

LF Gruppen ApS

CVR-nr. 35 38 59 16

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. november 2016

Finn Ralph Toustrup Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LF Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 18. november 2016

Direktion

Finn Ralph Toustrup Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LF Gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LF Gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 18. november 2016

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

LF Gruppen ApS
Skyggevej 2
7441 Bording

CVR-nr.: 35 38 59 16
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Herning

Direktion

Finn Ralph Toustrup Nielsen, direktør

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gørtlervej 31
8920 Randers NV

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LF Gruppen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr..

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I medfør af den i 2015 vedtagne årsregnskabslov, har selskabet ændret anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser relateret til investeringsejendomme. Hidtidig praksis har været måling til gældsforpligtelsernes dagsværdi, der i denne årsrapport ændres til måling til amortiseret kostpris, der fremadrettet bliver den lovkrævede målemetode.

Forholdet er indregnet i årsregnskabet sammenligningstal, og den akkumulerede indvirkning er indregnet på egenkapitalen pr. 1. juli 2015 i en særskilt regnskabslinie i egenkapitalnoten.

Den beløbsmæssige effekt på årsregnskabet udgør en reduktion af årets resultat efter skats for 2015 og egenkapital pr. 31. december 2015 på 225 tkr., mens samme hovedtal for 2016 er påvirket negativt med 24 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser og udlejningsindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ejendommene fordeler sig med følgende afkastkrav:

Beboelsesejendomme, forrentningskrav 10% med en følsomhed på -1.040 tkr. ved forøgelse af afkastprocenten til 11%.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten Værdiregulering af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.303.719	1.859.033
Personaleomkostninger	2	<u>-561.967</u>	<u>-1.141.696</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		741.752	717.337
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		741.752	717.337
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>1.302.937</u>	<u>2.788.686</u>
Resultat før finansielle poster		2.044.689	3.506.023
Finansielle omkostninger		<u>-164.581</u>	<u>-106.388</u>
Resultat før skat		1.880.108	3.399.635
Skat af årets resultat	3	<u>-404.100</u>	<u>-757.800</u>
Årets resultat		<u>1.476.008</u>	<u>2.641.835</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.476.008</u>	<u>2.641.835</u>
		<u>1.476.008</u>	<u>2.641.835</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		<u>11.452.000</u>	<u>9.577.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>11.452.000</u>	<u>9.577.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.452.000</u>	<u>9.577.000</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>105.534</u>	<u>71.500</u>
Varebeholdninger		<u>105.534</u>	<u>71.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		190.517	64.597
Andre tilgodehavender		<u>1.999</u>	<u>48.332</u>
Tilgodehavender		<u>192.516</u>	<u>112.929</u>
Likvide beholdninger		<u>113.927</u>	<u>114.968</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>411.977</u>	<u>299.397</u>
Aktiver i alt		<u>11.863.977</u>	<u>9.876.397</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>5.154.002</u>	<u>3.677.994</u>
Egenkapital	4	<u>5.234.002</u>	<u>3.757.994</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.059.000</u>	<u>784.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.059.000</u>	<u>784.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.423.374	4.525.136
Deposita		<u>258.950</u>	<u>214.595</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>4.682.324</u>	<u>4.739.731</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	87.655	87.600
Banker		216.437	0
Kreditinstitutter		25.819	61.831
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	3.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.783	22.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.166	79.653
Selskabsskat		242.902	143.800
Anden gæld		<u>241.889</u>	<u>195.823</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>888.651</u>	<u>594.672</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.570.975</u>	<u>5.334.403</u>
Passiver i alt		<u>11.863.977</u>	<u>9.876.397</u>
Hovedaktivitet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive vikarvirksomhed samt eje og udleje investeringsejendomme.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	537.685	1.103.578
Andre omkostninger til social sikring	14.090	27.185
Andre personaleomkostninger	<u>10.192</u>	<u>10.933</u>
	<u>561.967</u>	<u>1.141.696</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>4</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	129.100	143.800
Årets udskudte skat	<u>275.000</u>	<u>614.000</u>
	<u>404.100</u>	<u>757.800</u>

Noter

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	3.903.397	3.983.397
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-225.403	-225.403
Korrigeret egenkapital 1. juli 2015	80.000	3.677.994	3.757.994
Årets resultat	0	1.476.008	1.476.008
Egenkapital 30. juni 2016	80.000	5.154.002	5.234.002

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.612.736	4.511.029	87.655	2.986.925
Deposita	214.595	258.950	0	0
	4.827.331	4.769.979	87.655	2.986.925

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der udgør 4.511 tkr. pr. 30. september er , er der givet pant på nom. 4.647 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør 7.837 tkr.