

---

# ***Bodilsens Skovselskab ApS***

Durupvej 27, Glyngøre, 7870 Roslev

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 35 38 40 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2021

Ruth Bodilsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bodilsens Skovselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glyngøre, den 31. maj 2021

## Direktion

Henning Vestergaard Bodilsen

Ruth Foged Bodilsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Bodilsens Skovselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bodilsens Skovselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 31. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jakob Dahl Jensen

statsautoriseret revisor

mne46627

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Bodilsens Skovselskab ApS  
Durupvej 27  
Glyngøre  
7870 Roslev

CVR-nr.: 35 38 40 49  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 25. juni 2013  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Skive

## Direktion

Henning Vestergaard Bodilsen  
Ruth Foged Bodilsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Pengeinstitut

Spar Nord A/S  
Jernbanegade 15  
7870 Roslev

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2020<br>DKK     | 2019<br>DKK     |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        |      | <b>-260.867</b> | <b>-317.644</b> |
| Administrationsomkostninger             |      | -39.061         | -10.896         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-299.928</b> | <b>-328.540</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |      | <b>-299.928</b> | <b>-328.540</b> |
| Finansielle indtægter                   | 3    | 624.206         | 0               |
| Finansielle omkostninger                | 4    | -191.971        | -4.436          |
| <b>Resultat før skat</b>                |      | <b>132.307</b>  | <b>-332.976</b> |
| Skat af årets resultat                  | 5    | 13.859          | 73.818          |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>146.166</b>  | <b>-259.158</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |                |                 |
|-------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 140.897        | 0               |
| Overført resultat                   |  | 5.269          | -259.158        |
|                                     |  | <b>146.166</b> | <b>-259.158</b> |

# Balance 31. december

## Aktiver

|  | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK      |
|--|------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 9.771.122         | 9.106.680        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 646.385           | 624.729          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>10.417.507</b> | <b>9.731.409</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>10.417.507</b> | <b>9.731.409</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 140.897           | 0                |
| Selskabsskat                                 |      | 0                 | 58.458           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>140.897</b>    | <b>58.458</b>    |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>9.066.838</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>39.449</b>     | <b>187.584</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>9.247.184</b>  | <b>246.042</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>19.664.691</b> | <b>9.977.451</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK      |
|---|------|-------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 90.000            | 80.000           |
| Overført resultat                                 |      | 9.189.256         | 8.396.459        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 140.897           | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>9.420.153</b>  | <b>8.476.459</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 124.374           | 201.082          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>124.374</b>    | <b>201.082</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 10.000.000        | 0                |
| Deposita  |      | 25.500            | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>10.025.500</b> | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 19.169            | 17.302           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 0                 | 1.257.135        |
| Selskabsskat                                      |      | 57.616            | 0                |
| Anden gæld  |      | 17.879            | 25.473           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>94.664</b>     | <b>1.299.910</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>10.120.164</b> | <b>1.299.910</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>19.664.691</b> | <b>9.977.451</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                   |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6    |                   |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7    |                   |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|   | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u>         | <u>Foreslået udbyt-</u>  | <u>I alt</u>            |
|---|------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|   | <u>DKK</u>             | <u>DKK</u>              | <u>te for regnskabs-</u> | <u>DKK</u>              |
|   |                        |                         | <u>året</u>              |                         |
|   |                        |                         | <u>DKK</u>               | <u>DKK</u>              |
| Egenkapital 1. januar   | 80.000                 | 8.396.459               | 0                        | 8.476.459               |
| Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden | <u>10.000</u>          | <u>787.528</u>          | <u>0</u>                 | <u>797.528</u>          |
| Korrigeret egenkapital 1. januar  | 90.000                 | 9.183.987               | 0                        | 9.273.987               |
| Årets resultat  | <u>0</u>               | <u>5.269</u>            | <u>140.897</u>           | <u>146.166</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december</b>   | <b><u>90.000</u></b>   | <b><u>9.189.256</u></b> | <b><u>140.897</u></b>    | <b><u>9.420.153</u></b> |

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med Centerhuset Glyngøre ApS

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive skovdrift, foretage udlejning af ejendomme samt dermed forbundne virksomheder.

|   | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|---|----------------|----------------|
| <b>2 Medarbejderforhold</b>                           |                |                |
| Lønninger   | 10.500         | 14.000         |
| Andre personaleomkostninger                           | 4.708          | 4.680          |
|   | <u>15.208</u>  | <u>18.680</u>  |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u>1</u>       | <u>1</u>       |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                        |                |                |
| Andre finansielle indtægter                           | 624.206        | 0              |
|   | <u>624.206</u> | <u>0</u>       |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                     |                |                |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder            | 2.214          | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                        | 189.757        | 4.436          |
|   | <u>191.971</u> | <u>4.436</u>   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                       |                |                |
| Årets aktuelle skat                                   | 62.832         | -58.458        |
| Årets udskudte skat                                   | -76.708        | -15.360        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år            | 17             | 0              |
|   | <u>-13.859</u> | <u>-73.818</u> |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodilsens Skovselskab ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v. Afskrivning på goodwill indgår tillige med den andel, der vedrører administrationsaktiviteten.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.