

ANDREASEN OG OLDENBORG ApS

Erritsø Bygade 14
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2020

Dennis Clausen Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ANDREASEN OG OLDENBORG ApS Erritsø Bygade 14 7000 Fredericia
	CVR-nr: 35384030
	Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Spar Nord A/S Sjællandsgade 33 7000 Fredericia DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ANDREASEN OG OLDENBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 22/05/2020

Direktion

Lasse Skou Oldenborg

Anja Normann Andreasen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabpraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

aktivernes forventede brugstid, der udgør

:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Grunde og bygninger 100 år med scarpværdi 1.000.000 kr

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		105.181	77.564
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.901	-4.901
Resultat af ordinær primær drift		100.280	72.663
Øvrige finansielle omkostninger		-11.119	-13.294
Ordinært resultat før skat		89.161	59.369
Skat af årets resultat	1	-19.712	-13.178
Årets resultat		69.449	46.191
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.449	46.191
I alt		69.449	46.191

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.458.986	1.463.887
Materielle aktiver i alt	2	1.458.986	1.463.887
Langfristede aktiver i alt		1.458.986	1.463.887
Likvide beholdninger		199.653	180.760
Kortfristede aktiver i alt		199.653	180.760
Aktiver i alt		1.658.639	1.644.647

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		322.065	252.616
Egenkapital i alt		402.065	332.616
Udskudt skat		23.153	24.231
Gæld til realkreditinstitutter		290.135	331.650
Langfristede forpligtelser i alt		313.288	355.881
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	38.200
Skyldig selskabsskat		16.790	12.256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.489	74.687
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		831.007	831.007
Kortfristede forpligtelser i alt		943.286	956.150
Forpligtelser i alt		1.256.574	1.312.031
Passiver i alt		1.658.639	1.644.647

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	252.616	332.616
Årets resultat		69.449	69.449
Egenkapital, ultimo	80.000	322.065	402.065

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	20.790	14.256
Ændring af udskudt skat	-1078	-1078
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>19.712</u>	<u>13.178</u>

2. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.490.160</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.490.160</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-26.273
Årets afskrivning	-4.901
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-31.174</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.458.986</u>

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover sikkerhedsstillelse i grunde og bygninger for gæld til kreditforening er der ikke pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Anpartshaverne hæfter personligt for bankgæld.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0