

# **ANDREASEN OG OLDENBORG ApS**

Erritsø Bygade 14  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2018**

---

**Dennis Clausen Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ANDREASEN OG OLDENBORG ApS  
Erritsø Bygade 14  
7000 Fredericia

CVR-nr:                    35384030  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**       Spar Nord A/S  
Sjællandsgade 33  
7000 Fredericia  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Andreasen og Oldenburg ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 01/05/2018

## Direktion

Anja Normann Andreasen

Lasse Skou Oldenburg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 1. januar 2018 - 31. december 2018 ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabpraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør

:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-5 år

Grunde og bygninger 100 år med scarpværdi 1.000.000 kr

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>96.133</b>	<b>124.509</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.901	-4.901
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>91.232</b>	<b>119.608</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.759	-18.688
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>75.473</b>	<b>100.920</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.698	-22.187
<b>Årets resultat .....</b>		<b>58.775</b>	<b>78.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		58.775	78.733
<b>I alt .....</b>		<b>58.775</b>	<b>78.733</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.468.788	1.473.689
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.468.788</b>	<b>1.473.689</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.468.788</b>	<b>1.473.689</b>
Likvide beholdninger .....		144.667	110.725
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>144.667</b>	<b>110.725</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.613.455</b>	<b>1.584.414</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		206.425	147.650
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>286.425</b>	<b>227.650</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		25.309	26.387
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>25.309</b>	<b>26.387</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		373.918	404.994
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>373.918</b>	<b>404.994</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		32.300	34.512
Skyldig selskabsskat .....		17.776	14.586
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.745	45.303
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		830.982	830.982
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>927.803</b>	<b>925.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.301.721</b>	<b>1.330.377</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.613.455</b>	<b>1.584.414</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	147.650	227.650
Årets resultat .....		58.775	58.775
Egenkapital, ultimo .....	80.000	206.425	286.425

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	17.776	14.586
Ændring af udskudt skat	-1078	7.601
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16.698</u>	<u>22.187</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.490.160
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.490.160</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-16.471
Årets afskrivning	-4.901
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-21.372</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.468.788</u></b>

### **3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

#### LEDELSESBERETNING

##### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

##### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Udover sikkerhedsstillelse i grunde og bygninger for gæld til kreditforening er der ikke pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Anpartshaverne hæfter personligt for bankgæld.