

# **DRY ICE EJENDOMME ApS**

Møllebakken 3

7600 Struer

CVR-nr. 35 38 29 17

## **Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. oktober 2023

---

Oddbjørn Sønstabø  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	4
Balance pr. 30. juni 2023	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for DRY ICE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 23. oktober 2023

### **Direktion**

Oddbjørn Sønstabø  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DRY ICE EJENDOMME ApS  
Møllebakken 3  
7600 Struer

CVR-nr.: 35 38 29 17

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Struer

### Direktion

Oddbjørn Sønstabø, direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af beboelses- og erhvervslejemål samt investeringer og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 65.441, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 603.761.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>145.610</b>	<b>146.538</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-16.968</u>	<u>-16.968</u>
Finansielle omkostninger	2	<u>-44.676</u>	<u>-39.332</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>83.966</b>	<b>90.238</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-18.525</u>	<u>-21.794</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>65.441</u></b>	<b><u>68.444</u></b>
Overført resultat		<u>65.441</u>	<u>68.444</u>
		<b><u>65.441</u></b>	<b><u>68.444</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.527.090</u>	<u>1.544.058</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.527.090</b></u>	<u><b>1.544.058</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.527.090</b></u>	<u><b>1.544.058</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.527.090</b></u>	<u><b>1.544.058</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>523.761</u>	<u>458.320</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>603.761</u></b>	<b><u>538.320</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	4	<u>58.309</u>	<u>52.478</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>58.309</u></b>	<b><u>52.478</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>765.361</u>	<u>864.459</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>765.361</u></b>	<b><u>864.459</u></b>
Banker		20.763	13.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.936	12.581
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.326	23.617
Selskabsskat		17.797	10.036
Anden gæld		<u>16.087</u>	<u>25.082</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>99.659</u></b>	<b><u>88.801</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>865.020</u></b>	<b><u>953.260</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.527.090</u></u></b>	<b><u><u>1.544.058</u></u></b>



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	80.000	458.320	538.320
Årets resultat	0	65.441	65.441
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>523.761</u></b>	<b><u>603.761</u></b>

## Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>44.676</u>	<u>39.332</u>
	<u><b>44.676</b></u>	<u><b>39.332</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.694	14.036
Årets udskudte skat	5.831	5.831
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>1.927</u>
	<u><b>18.525</b></u>	<u><b>21.794</b></u>
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2022	<u>58.309</u>	<u>52.478</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2023</b>	<u><b>58.309</b></u>	<u><b>52.478</b></u>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	335.960	0
Skattemæssigt underskud	<u>-277.651</u>	<u>52.478</u>
	<u><b>58.309</b></u>	<u><b>52.478</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DRY ICE EJENDOMME ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.