



# ÅRSRAPPORT 2017/2018

01. juli 2017 - 30. juni 2018  
5. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 30. november 2018

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Oddbjørn Sønstabø', is written over a horizontal line.

dirigent, Oddbjørn Sønstabø

**Dry Ice Ejendomme ApS**  
Møllebakken 3, Vejrum  
7600 Struer  
cvr. nr. 35 38 29 17



# INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelsen .....	5
Balance - aktiver .....	6
Balance - passiver .....	7
Noter .....	8

# LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Dry Ice Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2017/2018

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2018/2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. november 2018

**Direktion**



---

Oddbjørn Sønstabø

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	<b>Dry Ice Ejendomme ApS</b> Møllebakken 3 - Vejrum 7600 Struer cvr. nr. 35 38 29 17
Direktion	Oddbjørn Sønstabø Struerdalvej 2 7600 Struer
Pengeinstitut	Hvidbjerg Bank, Struer Toldbodstræde 10 7600 Struer Tlf. 9695 5250
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af ejendomsbesiddelse og ejendomsudlejning.

## Årets resultat

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer ingen ændringer i selskabets drift.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dry Ice Ejendomme ApS for 2017/ 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes diverse omkostninger til administration m.v. af selskabet, der er afholdt i året.

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes for- ventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger .....	50 år	50%

## Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

## RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>108.069</b>	<b>83.946</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Afskrivning af materielle anlægsaktiver .....	-	<u>16.968</u>	<u>16.968</u>
<b>Driftsresultat .....</b>		<b>91.101</b>	<b>66.978</b>
Finansielle indtægter .....		0	172.478
Finansielle omkostninger .....	-	<u>51.582</u>	<u>31.816</u>
	-	51.582	140.662
<b>Årets resultat før skat .....</b>		<b>39.519</b>	<b>207.640</b>
Skat af årets resultat .....		<u>3.073</u>	<u>- 57.572</u>
<b>Årets resultat .....</b>		<b><u>42.592</u></b>	<b><u>150.068</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overførsel til næste år .....		<b><u>42.592</u></b>	<b><u>150.068</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....	1	<u>1.611.930</u>	<u>1.628.898</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>1.611.930</u></b>	<b><u>1.628.898</u></b>
Likvide beholdninger .....		<u>33.530</u>	<u>54.314</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b><u>33.530</u></b>	<b><u>54.314</u></b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b><u>1.645.460</u></b>	<b><u>1.683.212</u></b>



## BALANCE PR. 30. JUNI - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital .....		80.000	80.000
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Overført driftsresultat</b>			
Overført fra resultatdisponering .....	+	42.592	+ 150.068
Overført fra tidligere år .....	+	161.000	+ 10.932
	+	<u>203.592</u>	<u>161.000</u>
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>+</b>	<b><u>283.592</u></b>	<b><u>241.000</u></b>
Udskudt skat .....		29.154	32.887
		<u>29.154</u>	<u>32.887</u>
<b>Langfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld .....		1.165.000	1.260.840
<b>Langfristet gæld i alt .....</b>		<b><u>1.165.000</u></b>	<b><u>1.260.840</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld .....		92.000	85.000
Vare- og omkostningskreditorer .....		10.800	4.800
Anden gæld .....		64.914	58.685
<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>		<b><u>167.714</u></b>	<b><u>148.485</u></b>
<b>Gæld i alt .....</b>		<b><u>1.332.714</u></b>	<b><u>1.409.325</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>1.645.460</u></b>	<b><u>1.683.212</u></b>

## NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Note 1 - Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli .....	1.696.770	1.696.770
Tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni .....</b>	<b><u>1.696.770</u></b>	<b><u>1.696.770</u></b>
Afskrivninger 1. juli .....	67.872	50.904
Årets afskrivninger .....	<u>16.968</u>	<u>16.968</u>
<b>Afskrivninger 30. juni .....</b>	<b><u>84.840</u></b>	<b><u>67.872</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni .....</b>	<b><u>1.611.930</u></b>	<b><u>1.628.898</u></b>