



ÅRSRAPPORT 2016/2017

01. juli 2016 - 30. juni 2017

4. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 30. november 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oddbjørn Sønstabø', is written over a horizontal line.

dirigent, Oddbjørn Sønstabø

Dry Ice Ejendomme ApS

Møllebakken 3, Vejrum

7600 Struer

cvr. nr. 35 38 29 17

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Dry Ice Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.


Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2016/2017

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2017/2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. november 2017

Direktion



Oddbjørn Sønstabø

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Dry Ice Ejendomme ApS Møllebakken 3 - Vejrum 7600 Struer cvr. nr. 35 38 29 17
Direktion	Oddbjørn Sønstabø Struerdalvej 2 7600 Struer
Pengeinstitut	Hvidbjerg Bank, Struer Toldbodstræde 10 7600 Struer Tlf. 9695 5250
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består af ejendomsbesiddelse og ejendomsudlejning.

Årets resultat

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer ingen ændringer i selskabets drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dry Ice Ejendomme ApS for 2016/ 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes diverse omkostninger til administration m.v. af selskabet, der er afholdt i året.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes for- ventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50%

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Bruttoresultat		83.946	89.040
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	1	- 16.968	- 16.968
Driftsresultat		66.978	72.072
Finansielle indtægter		172.478	23
Finansielle omkostninger		- 31.816	- 43.949
		140.662	- 43.926
Årets resultat før skat		207.640	28.146
Skat af årets resultat		- 57.572	- 6.693
Årets resultat		<u>150.068</u>	<u>21.453</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år		<u>150.068</u>	<u>21.453</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>1.628.898</u>	<u>1.645.866</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.628.898</u>	<u>1.645.866</u>
Likvide beholdninger		<u>54.314</u>	<u>109.684</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>54.314</u>	<u>109.684</u>
Aktiver i alt		<u>1.683.212</u>	<u>1.755.550</u>

BALANCE PR. 30. JUNI - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>	
Egenkapital				
Anpartskapital		80.000	80.000	
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
Overført driftsresultat				
Overført fra resultatdisponering	+	150.068	+	21.453
Overført fra tidligere år	+	10.932	-	10.521
	+	<u>161.000</u>	+	<u>10.932</u>
Egenkapital i alt	+	<u>241.000</u>	+	<u>90.932</u>
Udskudt skat		32.887		5.037
		<u>32.887</u>		<u>5.037</u>
Langfristet gæld				
Prioritetsgæld		1.260.840		1.553.007
Langfristet gæld i alt		<u>1.260.840</u>		<u>1.553.007</u>
Kortfristet gæld				
Prioritetsgæld		85.000		73.900
Vare- og omkostningskreditorer		4.800		4.800
Anden gæld		58.685		27.874
Kortfristet gæld i alt		<u>148.485</u>		<u>106.574</u>
Gæld i alt		<u>1.409.325</u>		<u>1.659.581</u>
Passiver i alt		<u>1.683.212</u>		<u>1.755.550</u>

NOTER

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Note 1 - Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2016	1.696.770	1.696.770
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.696.770</u>	<u>1.696.770</u>
Afskrivninger 1. juli 2016	50.904	33.936
Årets afskrivninger	<u>16.968</u>	<u>16.968</u>
Afskrivninger 30. juni 2017	<u>67.872</u>	<u>50.904</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>1.628.898</u></u>	<u><u>1.645.866</u></u>