

C C Holding Borup ApS  
Søvej 35  
4140 Borup

CVR-nummer: 35382631

KONCERNREGNSKAB OG ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/6 2024



Dirigent Christina Wiemann

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter.....	16

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for C C Holding Borup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 29. maj 2024

**Direktionen**



Claus M. Hansen

## Til kapitalejerne i C C Holding Borup ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet samt koncernregnskabet for C C Holding Borup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet og koncernregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet og koncernregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet og koncernregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet og koncernregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet og koncernregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet og koncernregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 29. maj 2024

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28842562



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

<b>Selskabet</b>	C C Holding Borup ApS Søvej 35 4140 Borup
	CVR-nr.: 35 38 26 31 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Claus M. Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Brogade 3 4600 Køge
<b>Revisor</b>	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevvej 15 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Christina Wiemann, Søvej 35, 4140 Borup Claus M. Hansen, Søvej 35, 4140 Borup

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og selskaber, samt at bygge, eje og renovere og sælge ejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 8.827.886 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 79.562.585 og en egenkapital på kr. 65.343.006.

Moderselskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 66.556.172.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for C C Holding Borup ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

#### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000/32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede concerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023 Moder	2022 Moder	2023 Koncern	2022 Koncern
<b>BRUTTO-FORTJENESTE .....</b>	<b>4.254.165</b>	<b>3.734.871</b>	<b>38.569.424</b>	<b>40.584.124</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	0	-25.779.816	-26.074.170
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-1.692.220	-1.411.974	-2.162.863	-1.951.555
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>2.561.945</b>	<b>2.322.897</b>	<b>10.626.745</b>	<b>12.558.399</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0	87.373	109.625
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	6.616.009	7.597.922	12.078	3.139
Andre finansielle indtægter .....	265.788	40.497	877.945	16.228
Andre finansielle omkostninger .....	-6.312	-80.016	-299.559	-651.151
<b>RESULTAT FØR SKAT ....</b>	<b>9.437.430</b>	<b>9.881.300</b>	<b>11.304.582</b>	<b>12.036.240</b>
3 Skat af årets resultat.....	-609.544	-477.775	-2.476.696	-2.632.715
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>8.827.886</b>	<b>9.403.525</b>	<b>8.827.886</b>	<b>9.403.525</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	117.800	122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-122.488	-1.402.078	66.086	0
Overført resultat.....	6.228.374	8.087.803	6.039.800	6.685.725
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>8.827.886</b>	<b>9.403.525</b>	<b>8.827.886</b>	<b>9.403.525</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 AKTIVER

	2023 Moder	2022 Moder	2023 Koncern	2022 Koncern
4 Grunde og bygninger .....	3.032.342	3.105.149	4.365.688	4.438.495
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5.451.502	5.063.460	6.141.889	5.878.866
4 Indretning af lejede lokaler .....	0	0	2.534	9.664
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>8.483.844</b>	<b>8.168.609</b>	<b>10.510.111</b>	<b>10.327.025</b>
5 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	29.581.286	29.690.440	79.420	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>29.581.286</b>	<b>29.690.440</b>	<b>79.420</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>38.065.130</b>	<b>37.859.049</b>	<b>10.589.531</b>	<b>10.327.025</b>
Råvarer og hjælpe materialer .....	0	0	5.000	5.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	0	17.756.928	13.503.897
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	13.012.118	4.080.014	0	0
Selskabsskat .....	808.974	1.354.368	0	0
Andre tilgodehavender .....	13.334	200.000	112.860	501.564
Udskudt skatteaktiv .....	0	0	65.375	131.107
Periodeafgrænsningsposterer.	142.772	59.882	662.811	492.068
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>13.977.198</b>	<b>5.694.264</b>	<b>18.597.974</b>	<b>14.628.636</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	0	1.685.227	1.021.337
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.685.227</b>	<b>1.021.337</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>14.513.844</b>	<b>16.610.434</b>	<b>48.684.853</b>	<b>46.164.027</b>
<b>OMSÆTNINGS- AKTIVER .....</b>	<b>28.491.042</b>	<b>22.304.698</b>	<b>68.973.054</b>	<b>61.819.000</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>66.556.172</b>	<b>60.163.747</b>	<b>79.562.585</b>	<b>72.146.025</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 PASSIVER

	2023 Moder	2022 Moder	2023 Koncern	2022 Koncern
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	15.893.027	16.015.515	66.086	0
Overført resultat.....	49.247.979	43.019.605	65.074.920	59.035.120
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	549.800	122.000	549.800
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>65.343.006</b>	<b>59.664.920</b>	<b>65.343.006</b>	<b>59.664.920</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	70.421	93.890	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>70.421</b>	<b>93.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deposita.....	51.000	51.000	51.000	51.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	807.869	19.910	9.758.163	6.620.049
Selskabsskat.....	0	0	964.648	729.023
Anden gæld.....	283.876	334.027	3.445.768	5.080.763
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	0	0	270
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.091.745</b>	<b>353.937</b>	<b>14.168.579</b>	<b>12.430.105</b>
<b>GÆLDS- FORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.142.745</b>	<b>404.937</b>	<b>14.219.579</b>	<b>12.481.105</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>66.556.172</b>	<b>60.163.747</b>	<b>79.562.585</b>	<b>72.146.025</b>

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 Moder	2022 Moder	2023 Koncern	2022 Koncern
Virksomhedskapital primo ....	80.000	80.000	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	16.015.515	17.417.593	0	0
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	-122.488	-1.402.078	66.086	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....</b>	<b>15.893.027</b>	<b>16.015.515</b>	<b>66.086</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo .....	43.019.605	34.931.802	59.035.120	52.349.395
Årets resultat .....	9.069.974	10.805.603	8.761.800	9.403.525
Foreslået udbytte .....	-2.841.600	-2.717.800	-2.722.000	-2.717.800
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>49.247.979</b>	<b>43.019.605</b>	<b>65.074.920</b>	<b>59.035.120</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	549.800	114.400	549.800	114.400
Foreslået udbytte .....	122.000	117.800	122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte .....	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Udloddet udbytte .....	-117.000	-114.400	-117.800	-114.400
Udloddet ekstraordinært udbytte.....	-3.032.800	-2.168.000	-3.032.000	-2.168.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>122.000</b>	<b>549.800</b>	<b>122.000</b>	<b>549.800</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>65.343.006</b>	<b>59.664.920</b>	<b>65.343.006</b>	<b>59.664.920</b>

## NOTER

	2023 Moder	2022 Moder	2023 Koncern	2022 Koncern
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	0	0	53	54
Lønninger .....	0	0	21.885.680	22.116.578
Pensioner .....	0	0	2.971.411	2.968.534
Andre omkostninger til social sikring .....	0	0	922.725	989.058
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.779.816</b>	<b>26.074.170</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Bygninger .....	72.807	72.807	72.807	72.807
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.619.413	1.339.167	2.082.927	1.871.619
Indretning lejede lokaler .....	0	0	7.129	7.129
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.692.220</b>	<b>1.411.974</b>	<b>2.162.863</b>	<b>1.951.555</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat .....	633.026	487.632	2.410.977	2.572.803
Regulering af udskudt skat ....	-23.469	-9.859	65.732	59.910
Regulering af tidligere års skat .....	-13	2	-13	2
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>609.544</b>	<b>477.775</b>	<b>2.476.696</b>	<b>2.632.715</b>



## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Moder			
Kostpris, primo.....	3.640.359	7.529.986	0
Tilgang i årets løb.....	0	2.492.455	0
Afgang i årets løb.....	0	-644.110	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	3.640.359	9.378.331	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-535.210	-2.461.122	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	159.110	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-72.807	-1.624.817	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-608.017	-3.926.829	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>3.032.342</b>	<b>5.451.502</b>	<b>0</b>

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2023 kr. 6.020.000.

<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
Koncern			
Kostpris, primo.....	4.973.705	14.441.640	101.714
Tilgang i årets løb.....	0	2.830.951	0
Afgang i årets løb.....	0	-1.869.749	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	4.973.705	15.402.842	101.714
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-535.210	-8.557.371	-106.309
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	1.384.749	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-72.807	-2.088.331	7.129
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-608.017	-9.260.953	-99.180
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>4.365.688</b>	<b>6.141.889</b>	<b>2.534</b>

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2023 kr. 7.220.000.

## NOTER

	2023 Moder	2022 Moder	2023 Koncern	2022 Koncern
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris, primo.....	13.674.925	13.674.925	0	0
Tilgang i årets løb.....	13.334	0	13.334	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	13.688.259	13.674.925	13.334	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	16.015.515	17.417.593	0	0
Årets resultatandele .....	6.677.512	7.597.922	66.086	0
Udloddet udbytte .....	-6.800.000	-9.000.000	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	15.893.027	16.015.515	66.086	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 .....</b>	<b>29.581.286</b>	<b>29.690.440</b>	<b>79.420</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
C. H. Byg A/S, Borup	100%	29.501.866	6.611.426
CH Livsstil ApS, Borup	100%	-61.503	-7.495
CH Teknik ApS, Borup	33,33%	238.259	198.257

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har stillet garantier for ialt kr. 24.746.641.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 t. kr. 965 Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.