

Bygherren ApS

CVR-nr. 35 38 23 80

Årsrapport for 2018
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. april 2019

Silas Ohm Sauer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bygherren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. april 2019

Direktion

Silas Ohm Sauer
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bygherren ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygherren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 2. april 2019

Økonomihuset
registeret revisionsfirma
CVR-nr. 28 36 84 10

Lars Niemann
Registreret Revisor
MNE-nr. mne5557

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bygherren ApS

CVR-nr.: 35 38 23 80

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 21. juni 2013

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Silas Ohm Sauer, direktør

Revisor

Økonomihuset
registeret revisionsfirma
Asgård 58
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med tømrervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 19.743, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 68.998.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygherren ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		340.639	99.844
Personaleomkostninger		<u>-224.988</u>	<u>-90.260</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		115.651	9.584
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		115.651	9.584
Resultat før finansielle poster		115.651	9.584
Finansielle omkostninger	1	<u>-2.546</u>	<u>-3.231</u>
Resultat før skat		113.105	6.353
Skat af årets resultat	2	<u>-132.848</u>	<u>-2.483</u>
Årets resultat		<u>-19.743</u>	<u>3.870</u>
Overført resultat		<u>-19.743</u>	<u>3.870</u>
		<u>-19.743</u>	<u>3.870</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede patenter		<u>139.429</u>	<u>139.429</u>
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>139.429</u>	<u>139.429</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	55.000	55.000
Deposita		<u>12.519</u>	<u>45.102</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>67.519</u>	<u>100.102</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>206.948</u>	<u>239.531</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.134	439.947
Andre tilgodehavender	5	375.663	348.711
Udskudt skatteaktiv		<u>28.750</u>	<u>28.750</u>
Tilgodehavender		<u>448.547</u>	<u>817.408</u>
Likvide beholdninger		<u>468.917</u>	<u>131.820</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>917.464</u>	<u>949.228</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.124.412</u></u>	<u><u>1.188.759</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-148.998</u>	<u>-129.255</u>
Egenkapital	6	<u>-68.998</u>	<u>-49.255</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		313.310	397.225
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		314.366	109.445
Selskabsskat		132.991	18.003
Anden gæld		<u>432.743</u>	<u>713.341</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.193.410</u>	<u>1.238.014</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.193.410</u>	<u>1.238.014</u>
Passiver i alt		<u>1.124.412</u>	<u>1.188.759</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.546</u>	<u>3.231</u>
	<u>2.546</u>	<u>3.231</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>132.848</u>	<u>2.483</u>
	<u>132.848</u>	<u>2.483</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede patenter
Kostpris 1. januar 2018		<u>244.000</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>244.000</u>
Opskrivninger 31. december 2018		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		<u>104.571</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>104.571</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>139.429</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>55.000</u>	<u>55.000</u>

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
5 Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	<u>375.663</u>	<u>348.711</u>
	<u>375.663</u>	<u>348.711</u>

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	-129.255	-49.255
Årets resultat	0	-19.743	-19.743
Egenkapital 31. december 2018	80.000	-148.998	-68.998

7 Eventualposter mv.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser pr. balancedagen.