

**Bygherren ApS**  
**CVR-nr. 35 38 23 80**  
**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 31. maj 2018

Silas Ohm Sauer  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3 - 4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 10

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Bygherren ApS  
Drejøgade 39, 1. tv.  
2100 København Østerbro

CVR-nr.: 35382380  
Stiftelsesdato: 21. juni 2013  
Hjemsted: København  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion:**

Silas Ohm Sauer, Direktør

---

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Bygherren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Østerbro, d. 18. august 2018

**Direktion:**

---

Silas Ohm Sauer  
Direktør

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bygherren ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttoresultat består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der direkte medgår til at opnå selskabets omsætning, herunder handelsvarer, fremmed arbejde mv.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på op tagelses tidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>109.711</b>	<b>468.341</b>
Personaleomkostninger	2	-100.644	-140.420
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-34.857
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>9.067</b>	<b>293.064</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.714	-9.897
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.353</b>	<b>283.167</b>
Skat af ordinært resultat	3	-2.483	-63.513
<b>Årets resultat</b>		<b>3.870</b>	<b>219.654</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		3.870	219.654
<b>I alt disponering</b>		<b>3.870</b>	<b>219.654</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Goodwill		139.429	139.429
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>139.429</b>	<b>139.429</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		55.000	55.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>55.000</b>	<b>55.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>194.429</b>	<b>194.429</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		439.947	515.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.470	7.470
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		137.672	109.572
Udsudte skatteaktiver		28.750	27.650
Andre tilgodehavender		211.669	80.506
Periodeafgrænsningsposter		37.002	4.490
<b>Tilgodehavender</b>		<b>862.510</b>	<b>744.839</b>
Likvide beholdninger		131.820	21.098
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>994.330</b>	<b>765.937</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.188.759</b>	<b>960.366</b>



## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-129.255	-133.125
<b>Egenkapital</b>		<b>-49.255</b>	<b>-53.125</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		720.659	328.138
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>720.659</b>	<b>328.138</b>
Forudbetalinger fra kunder		15.520	15.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser		400.225	490.767
Anden gæld		101.610	179.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>517.355</b>	<b>685.353</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.238.014</b>	<b>1.013.491</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.188.759</b>	<b>960.366</b>
Oplysning om usikkerhed om going concern	1		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om ejerskab	7		
Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	8		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	80.000	-133.125	<b>-53.125</b>
Årets resultat		3.870	<b>3.870</b>
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-129.255</b>	<b>-49.255</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.

**Note 1: Oplysning om usikkerhed om going concern**

Ledelsen forventer fortsatte positive resultater, og at egenkapitalen er retableret i løbet af 2017.

**Note 2: Oplysning om personaleomkostninger**

Lønninger	62.012	83.061
Pensioner	27.680	18.724
Omkostninger til social sikring	568	1.539
Andre personaleomkostninger	10.384	37.096
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>100.644</b>	<b>140.420</b>

**Note 3: Oplysning om skat af ordinært resultat**

Årets regulering af udskudt skat	2.483	63.513
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b>2.483</b>	<b>63.513</b>

**Note 4: Oplysning om immaterielle anlægsaktiver**

	Goodwill:	Alle immaterielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	244.000	244.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>244.000</b>	<b>244.000</b>
Ned- og afskrivninger, primo	-104.571	-104.571
Afskrivninger	0	0
<b>Ned- og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-104.571</b>	<b>-104.571</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	139.429	139.429

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>139.429</u>	<u>139.429</u>

## Note 5: Oplysning om finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:	Alle finansielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	55.000	<b>55.000</b>
Kostpris, ultimo	<b>55.000</b>	<b>55.000</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	55.000	<b>55.000</b>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u><b>55.000</b></u>	<u><b>55.000</b></u>

## Note 6: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser pr. balancedagen.

## Note 7: Oplysning om ejerskab

Følgende anpartshavere ejer min. 5 % af anpartskapitalen eller repræsenterer min. 5 % af stemmerne: Silas Sauer

## Note 8: Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er tømrer-og bygningsnedkervirksomhed.