

Urland ApS

Otto Busses Vej 5. 2,
2450 København SV

CVR-nr. 35 38 23 48

Årsrapport for 2020

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2021

Michelle Nielsen-Dharmaratne
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 6 |
| Balance 31. december 2020 | 7 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Urland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2021

Direktion

Christian Achermann

Michelle Nielsen-Dharmaratne

Ditte Marquard Jessen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Urland ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Urland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 4. juni 2021

Revisionsfirmaet Tage Sørensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33215

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Urland ApS
Otto Busses Vej 5. 2,
2450 København SV

E-mail: cha@urland.dk

CVR-nr.: 35 38 23 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Direktion

Christian Achermann
Michelle Nielsen-Dharmaratne
Ditte Marquard Jessen

Revisor

Revisionsfirmaet Tage Sørensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Slotsgade 14A, 1. sal
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af konsulentvirksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen, herunder landskabsarkitektur, planlægning samt miljøundersøgelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 187.198, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 259.594.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Information om egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Antal egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 60.000 aktier

Procentdel af den registrerede kapital mv. af egne kapitalandele i virksomhedens beholdning: 28,6 %

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 3.368.778 | 3.754.018 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-3.526.066</u> | <u>-3.156.658</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -157.288 | 597.360 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-649</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -157.937 | 597.360 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-29.261</u> | <u>-19.230</u> |
| Resultat før skat | | -187.198 | 578.130 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>0</u> | <u>-133.304</u> |
| Årets resultat | | <u>-187.198</u> | <u>444.826</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-187.198</u> | <u>444.826</u> |
| | | <u>-187.198</u> | <u>444.826</u> |

Balance 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 22.717 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>22.717</u> | <u>0</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.500 | 1.500 |
| Deposita | | 75.226 | 106.289 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>76.726</u> | <u>107.789</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>99.443</u> | <u>107.789</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.080.091 | 1.006.988 |
| Andre tilgodehavender | | 23.487 | 3.000 |
| Tilgodehavender | | <u>1.103.578</u> | <u>1.009.988</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>515.581</u> | <u>10.419</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.619.159</u> | <u>1.020.407</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.718.602</u></u> | <u><u>1.128.196</u></u> |

Balance 31. december 2020

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 210.000 | 210.000 |
| Overført resultat | | 49.594 | 236.792 |
| Egenkapital | 3 | <u>259.594</u> | <u>446.792</u> |
| Feriepengeforpligtelser | | 136.366 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>136.366</u> | <u>0</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 227.940 | 18.750 |
| Selskabsskat | | 0 | 98.102 |
| Anden gæld | | 1.094.702 | 564.552 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.322.642</u> | <u>681.404</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.459.008</u> | <u>681.404</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.718.602</u> | <u>1.128.196</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | |
|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. | |
| 1 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 3.409.868 | 2.971.757 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 46.726 | 41.856 | |
| Andre personaleomkostninger | <u>69.472</u> | <u>143.045</u> | |
| | <u>3.526.066</u> | <u>3.156.658</u> | |
| | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>7</u> | <u>6</u> | |
| | | | |
| 2 Skat af årets resultat | | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 93.698 | |
| Årets udskudte skat | <u>0</u> | <u>39.606</u> | |
| | <u>0</u> | <u>133.304</u> | |
| | | | |
| 3 Egenkapital | | | |
| | <u>Virksomheds-</u> | <u>Overført resul-</u> | <u>I alt</u> |
| | kapital | tat | |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 210.000 | 326.792 | 536.792 |
| Fondsaktier | 0 | -90.000 | -90.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-187.198</u> | <u>-187.198</u> |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>210.000</u> | <u>49.594</u> | <u>259.594</u> |

Noter

3 Egenkapital (fortsat)

Den 27. september 2018 erhvervede virksomheden nom. 60.000 af sine egne anparter, svarende til 28,5%.

Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital 1. januar 2020 | 210.000 | 210.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 90.000 | 0 | 0 |
| Virksomhedskapital | 210.000 | 210.000 | 210.000 | 120.000 | 120.000 |

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2020 | Gæld 31. december 2020 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Feriepengeforpligtelser | 0 | 136.366 | 0 | 0 |
| | 0 | 136.366 | 0 | 0 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er indtil 1. december 2019 sambeskattet med det daværende moderselskab Achermann Holding ApS og hæfter solidarisk med dette selskab for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties under sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Urland ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Goodwill | 5 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år | % |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.