

## **Urland ApS**

Otto Busses Vej 5. 2,  
2450 København SV

CVR-nr. 35 38 23 48

## **Årsrapport for 2018**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. april 2019

---

Christian Achermann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Urland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2019

### **Direktion**

Christian Achermann

Michelle Nielsen-Dharmaratne

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i Urland ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Urland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. april 2019

**Revisionsfirmaet Tage Sørensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33215

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Urland ApS  
Otto Busses Vej 5. 2,  
2450 København SV

E-mail: cha@urland.dk

CVR-nr.: 35 38 23 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

### Direktion

Christian Achermann  
Michelle Nielsen-Dharmaratne

### Revisor

Revisionsfirmaet Tage Sørensen  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Slotsgade 14A, 1. sal  
3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af konsulentvirksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen, herunder landskabsarkitektur, planlægning samt miljøundersøgelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 58.068, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.965.

Set i lyset af et meget udfordrende 2017 samt et tilsvarende vanskeligt første kvartal 2018, er resultatet tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer at selskabet er inde i en sund økonomisk udvikling, som forventes at fortsætte i 2019

### Oplysning om egne kapitalandele

#### Information om egne kapitalandele erhvervet i regnskabsåret

Antal egne kapitalandele der er erhvervet i regnskabsåret: 60.000 anparter

Pålydende værdi af egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 60.000 kr.

Procentdel af den registrerede kapital mv. af de egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 28,5%

Den samlede købesum for egne kapitalandele, der er erhvervet i regnskabsåret: 60.000 kr.

Forklaring af årsag til erhvervelse af egne kapitalandele: Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.885.751</b>	<b>2.125.408</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.781.293</u>	<u>-2.312.167</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>104.458</b>	<b>-186.759</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-30.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>104.458</b>	<b>-216.759</b>
Finansielle indtægter		11	0
Finansielle omkostninger		<u>-23.524</u>	<u>-6.799</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>80.945</b>	<b>-223.558</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-22.877</u>	<u>-9.032</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>58.068</u></b>	<b><u>-232.590</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>58.068</u>	<u>-232.590</u>
		<b><u>58.068</u></b>	<b><u>-232.590</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.500	0
Deposita		62.590	62.590
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>64.090</b></u>	<u><b>62.590</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>64.090</b></u>	<u><b>62.590</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		260.203	95.399
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.008	9.008
Andre tilgodehavender		1.000	1.000
Udskudt skatteaktiv		39.606	62.483
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>309.817</b></u>	<u><b>167.890</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>223.233</b></u>	<u><b>193.300</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>533.050</b></u>	<u><b>361.190</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>597.140</b></u></u>	<u><u><b>423.780</b></u></u>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		210.000	120.000
Overført resultat		<u>-208.035</u>	<u>-176.103</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>1.965</u></b>	<b><u>-56.103</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.546	106.497
Anden gæld		<u>470.629</u>	<u>373.386</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>595.175</u></b>	<b><u>479.883</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>595.175</u></b>	<b><u>479.883</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>597.140</u></b>	<b><u>423.780</u></b>
Eventualposter mv.	4		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.406.128	2.012.029
Andre omkostninger til social sikring	31.111	33.546
Andre personaleomkostninger	<u>344.054</u>	<u>266.592</u>
	<b><u>2.781.293</u></b>	<b><u>2.312.167</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>22.877</u>	<u>9.032</u>
	<b><u>22.877</u></b>	<b><u>9.032</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	120.000	-176.103	-56.103
Fondsaktier	90.000	-90.000	0
Årets resultat	0	58.068	58.068
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>210.000</b>	<b>-208.035</b>	<b>1.965</b>

Virksomhedskapitalen består af 120 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Den 27. september 2018 erhvervede virksomheden nom. 60.000 af sine egne anparter, svarende til 28,5%.

Den samlede betaling for anparterne udgjorde 60 t.kr., som er fratrukket overført resultat under egenkapitalen.

Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi. Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018	120.000	120.000	120.000	120.000	80.000
Tilgang i året	90.000	0	0	0	40.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>210.000</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Urland ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.