

**Ejendomsselskabet Honoré Kristensen ApS**

**Nygårdsvænget 16**

**8370 Hadsten**

**CVR-nummer 35381848**

**Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. februar 2024

---

Bent Søren Kjeldsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendomsselskabet Honoré Kristensen ApS  
Nygårdsvænget 16  
8370 Hadsten

CVR-nummer: 35381848  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Bestyrelse

Maj Honoré Lund Kristensen  
Janus Honoré Kristensen  
Bent Søren Kjeldsen

### Direktion

Bent Søren Kjeldsen

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Honoré Kristensen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, 1. februar 2024

### Direktionen:

Bent Søren Kjeldsen

### Bestyrelsen:

Maj Honoré Lund Kristensen    Janus Honoré Kristensen    Bent Søren Kjeldsen  
Formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ejendomsselskabet Honoré Kristensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Honoré Kristensen ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 1. februar 2024

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Søren Aarup Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne18617

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning samt beslægtede formål.

	2023	2022
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>134.336</b>	<b>123</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
Afskrivninger, anlægsaktiver	-39.674	-40
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>94.662</b>	<b>83</b>
Finansielle indtægter	49	0
Finansielle omkostninger	-53.724	-20
<b>Resultat før skat</b>	<b>40.987</b>	<b>63</b>
1 Skat af årets resultat	-9.037	-14
<b>Årets resultat</b>	<b>31.950</b>	<b>49</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte	50.000	0
Overført resultat	-18.050	49
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>31.950</b>	<b>49</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.834.486	2.874
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.834.486</b>	<b>2.874</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.834.486</b>	<b>2.874</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.759	4
	Tilgodehavende skat	0	6
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.759</b>	<b>10</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>105.206</b>	<b>54</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>108.965</b>	<b>64</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.943.451</b>	<b>2.938</b>



	2023	2022
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	1.535.577	1.554
Foreslået udbytte	50.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.665.577</b>	<b>1.634</b>
Hensættelser til udskudt skat	63.378	67
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>63.378</b>	<b>67</b>
Kreditinstitutter	1.123.530	1.151
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.123.530</b>	<b>1.151</b>
Kreditinstitutter	53.200	53
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17
Selskabsskat	3.046	0
Anden gæld	17.720	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>90.966</b>	<b>86</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.214.496</b>	<b>1.237</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.943.451</b>	<b>2.938</b>

- 2 Eventualforpligtelser  
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	80	1.554	0	1.634
Årets resultat	0	-18	50	32
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>1.536</b>	<b>50</b>	<b>1.666</b>

	2023	2022
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**1 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	13.046	18
Regulering af udskudt skat	-4.009	-4
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>9.037</b>	<b>14</b>

**2 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter TDKK 1.176, har selskabet udstedt et ejerpantebrev på TDKK 1.672. Der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 2.834.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	75%

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Søren Kjeldsen

Direktionsmedlem

Serienummer: 4329dc5b-2904-4aad-b1bb-fdda95f6a15e

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-02-21 12:27:21 UTC



## Bent Søren Kjeldsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4329dc5b-2904-4aad-b1bb-fdda95f6a15e

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-02-21 12:27:21 UTC



## Maj Honoré Lund Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f98b17f0-5cd4-48b4-9d1a-61ba66de6fb1

IP: 2.111.xxx.xxx

2024-02-22 08:06:45 UTC



## Janus Honoré Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b043fba7-eb83-4b66-a9d6-fd2dfc4e209c

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-02-24 16:58:19 UTC



## Søren Aarup Iversen

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b35c9533-9ff8-4db9-841d-4e5f2c06dd8c

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-02-26 07:32:50 UTC



## Bent Søren Kjeldsen

Dirigent

Serienummer: 4329dc5b-2904-4aad-b1bb-fdda95f6a15e

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-02-26 07:50:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 05HK6-EQKAA-AMESV-VL1UH-ELBEO-OTKA7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**