

Per Winther ApS

Øllerupvej 46

4700 Næstved

CVR-nr. 35381627

Årsrapport for 2020

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12. januar 2021

Per Winther
Dirigent

Per Winther ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Per Winther ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Per Winther ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 4. januar 2021

Direktion

Per Winther

Direktør

Per Winther ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Per Winther ApS Øllerupvej 46 4700 Næstved
CVR-nr.	35381627
Stiftelsesdato	20. juni 2013
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Per Winther, Direktør
Revisor	SJ Consult ApS Spurvevej 112 4171 Glumsø
CVR-nr.	39167220

Per Winther ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 505.846, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 25.149.462, og en egenkapital på kr. 10.855.117.

Per Winther ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Per Winther ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Per Winther ApS

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Per Winther ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		690.970	691.692
Personaleomkostninger	1	-5.249	-58.896
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-159.663	-160.184
Driftsresultat		526.058	472.612
Finansielle indtægter		200.813	0
Andre finansielle omkostninger		-87.298	-160.728
Resultat før skat		639.573	311.884
Skat af årets resultat		-133.727	-68.615
Årets resultat		505.846	243.269
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.992.321	0
Overført resultat		-4.486.475	243.269
Resultatdisponering		505.846	243.269

Per Winther ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	19.754.000	19.891.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	22.663
Materielle anlægsaktiver		19.754.000	19.913.663
Anlægsaktiver		19.754.000	19.913.663
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.307	4.911
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.939.574	4.750.755
Periodeafgrænsningsposter		6.487	0
Tilgodehavender		4.950.368	4.755.666
Værdipapirer og kapitalandele		4.448	2.107
Likvide beholdninger		440.646	1.940
Omsætningsaktiver		5.395.462	4.759.713
Aktiver		25.149.462	24.673.376

Per Winther ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		5.782.796	10.269.271
Udbytte for regnskabsåret	4	4.992.321	0
Egenkapital		10.855.117	10.349.271
Hensættelser til udskudt skat		2.973.085	2.978.816
Hensatte forpligtelser		2.973.085	2.978.816
Gæld til kreditinstitutter		10.639.455	10.764.826
Deposita		26.700	30.600
Langfristede gældsforpligtelser	5	10.666.155	10.795.426
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		126.942	129.491
Gæld til banker		0	26.830
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.900	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.019	17.021
Gæld til tilknyttede virksomheder		220.677	176.766
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		139.458	75.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.345	74.929
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		27.764	44.511
Kortfristede gældsforpligtelser		655.105	549.863
Gældsforpligtelser		11.321.260	11.345.289
Passiver		25.149.462	24.673.376
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Per Winther ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	10.269.271	0	10.349.271
Årets resultat	0	-4.486.475	4.992.321	505.846
Egenkapital 31. december 2020	80.000	5.782.796	4.992.321	10.855.117

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Per Winther ApS

Noter

	2020	2019	
1. Lønninger			
Lønninger	0	49.022	
Andre omkostninger til social sikring	0	1.571	
Andre personaleomkostninger	5.249	8.303	
	5.249	58.896	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	20.850.000	20.850.000	
Kostpris ultimo	20.850.000	20.850.000	
Af- og nedskrivninger primo	-959.000	-822.000	
Årets afskrivninger	-137.000	-137.000	
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.096.000	-959.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.754.000	19.891.000	
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	283.421	283.421	
Afgang i årets løb	-231.500	0	
Kostpris ultimo	51.921	283.421	
Af- og nedskrivninger primo	-260.758	-553.775	
Årets afskrivninger	-22.663	-23.184	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	231.500	316.201	
Af- og nedskrivninger ultimo	-51.921	-260.758	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	22.663	
4. Udbytte for regnskabsåret			
Årets tilgang	4.992.321	0	
Saldo ultimo	4.992.321	0	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	10.639.455	126.942	10.133.393
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	26.700	0	26.700
	10.666.155	126.942	10.160.093

Noter

2020

2019

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Øllerup Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger med t.kr. 11.000, herudover har selskabet stillet pant for t.kr. 1.550 i grunde og bygninger til sikkerhed for eget og tilknyttede virksomheders bankengagement.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.