

Per Winther ApS

Øllerupvej 46

4700 Næstved

CVR-nr. 35381627

Årsrapport for 2017

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-05-2018

Per Winther
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Per Winther ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30. april 2018

Direktion

Per Winther
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Per Winther ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Per Winther ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisoreres etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 30. april 2018

ENGELSTED PETERSEN
statsaut. revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen
Statsautoriseret revisor
mne11683

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Per Winther ApS Øllerupvej 46 4700 Næstved |
| CVR-nr. | 35381627 |
| Stiftelsesdato | 20. juni 2013 |
| Hjemsted | Næstved |
| Regnskabsår | 1. januar 2017 - 31. december 2017 |
| Direktion | Per Winther, Direktør |
| Revisor | ENGELSTED PETERSEN statsaut. revisionsanpartsselskab Farvergade 9B 4700 Næstved CVR-nr.: 20658231 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrug.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Per Winther ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis**Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0% |
| Driftsmateriel | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på grund

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle aktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelige risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis**Hensatte forpligtelser****Skyldig skat og udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 870.918 | 746.581 |
| Personaleomkostninger | 1 | 243.100 | 399.727 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 264.154 | 75.987 |
| Driftsresultat | | 363.664 | 270.867 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 89.536 |
| Andre finansielle omkostninger | | 182.891 | 200.194 |
| Resultat før skat | | 180.773 | 160.209 |
| Skat af årets resultat | | 39.771 | 35.240 |
| Årets resultat | | 141.002 | 124.969 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 1.500.000 |
| Overført resultat | | 141.002 | -1.375.031 |
| Resultatdisponering | | 141.002 | 124.969 |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | | |
| Grunde og bygninger | 2 | 20.165.000 | 20.302.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 | 190.647 | 320.301 |
| Materielle anlægsaktiver | | 20.355.647 | 20.622.301 |
| Anlægsaktiver | | 20.355.647 | 20.622.301 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 355.720 |
| Varebeholdninger | | 0 | 355.720 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 10.004 | 16.094 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.549.730 | 2.848.476 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 18.765 | 18.765 |
| Tilgodehavender | | 2.578.499 | 2.883.335 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 312.608 |
| Omsætningsaktiver | | 2.578.499 | 3.551.663 |
| Aktiver | | 22.934.146 | 24.173.964 |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| PASSIVER | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 9.964.258 | 9.823.256 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 0 | 1.500.000 |
| Egenkapital | | 10.044.258 | 11.403.256 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 3.004.102 | 3.026.714 |
| Hensatte forpligtelser | | 3.004.102 | 3.026.714 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 9.189.767 | 9.262.472 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 9.189.767 | 9.262.472 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 70.288 | 68.310 |
| Gæld til banker | | 164.697 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 25.224 | 66.175 |
| Selskabsskat | | 109.022 | 46.639 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 98.611 | 298.146 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 228.177 | 2.252 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 696.019 | 481.522 |
| Gældsforpligtelser | | 9.885.786 | 9.743.994 |
| Passiver | | 22.934.146 | 24.173.964 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds | Overført | Udbytte for | |
|--|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | kapital | resultat | regnskabs- | I alt |
| | | | året | |
| Egenkapital 1. januar 2017 | 80.000 | 9.823.256 | 1.500.000 | 11.403.256 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Årets resultat | 0 | 141.002 | 0 | 141.002 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 80.000 | 9.964.258 | 0 | 10.044.258 |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 232.310 | 393.725 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.610 | 5.867 |
| Andre personaleomkostninger | 5.180 | 135 |
| | 243.100 | 399.727 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 20.850.000 | 20.850.000 |
| Kostpris ultimo | 20.850.000 | 20.850.000 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -548.000 | -411.000 |
| Årets afskrivninger | -137.000 | -137.000 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -685.000 | -548.000 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 20.165.000 | 20.302.000 |
| | | |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 648.269 | 1.018.769 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 0 | 52.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -422.500 |
| Kostpris ultimo | 648.269 | 648.269 |
| | | |
| Opskrivninger primo | 253.500 | 0 |
| Årets opskrivninger | 0 | 253.500 |
| Korrektion | -253.500 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 253.500 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -581.468 | -460.481 |
| Årets afskrivninger | -129.654 | -120.987 |
| Korrektion | 253.500 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -457.622 | -581.468 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 190.647 | 320.301 |

Noter**4. Langfristede gældsforpligtelser**

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 9.189.767 | 70.288 | 8.855.387 |
| | 9.189.767 | 70.288 | 8.855.387 |

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders skatter.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger med t.kr. 9.445.

Selskabet har herudover stillet pant for t.kr. 1.250 i grunde og bygninger til sikkerhed for eget og tilknyttede virksomheders bankengagement.