

# **Per Winther ApS**

**CVR. nr. 35381627**

**Øllerupvej 46**

**4700 Næstved**

## **Årsrapport for 2015**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016

---

Dirigent Per Winther

13935-SDH

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Per Winther ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. maj 2016

**Direktion**

Per Winther  
Direktør

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:****Til kapitalejerne i Per Winther ApS:****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET:**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Per Winther ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:

**ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIGE  
REGULERING:**

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210, stk. 1, har ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

**Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 31. maj 2016

**ENGELSTED PETERSEN**

cvr.nr. 20 65 82 31

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Per Winther ApS  
Øllerupvej 46  
4700 Næstved

CVR. nr.: 35381627  
Stiftelsesdato: 20. juni 2013  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Formål:** Selskabets formål er at drive landbrug.

**Direktion:** Per Winther, Direktør

**Revisor:** Engelsted Petersen  
Statsautoriserede revisorer  
Farvergade 9B  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at drive landbrug.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2015 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:**

#### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Per Winther ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen:**

##### **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver:**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og udgifter:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Udbytte for regnskabsåret:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		937.481	785.537
Personaleomkostninger	1	315.133	341.375
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	356.475	288.632
<b>Driftsresultat</b>		<u>265.873</u>	<u>155.530</u>
Finansielle indtægter		116.975	120.035
Finansielle udgifter		262.164	246.811
<b>Resultat før skat</b>		<u>120.684</u>	<u>28.754</u>
Skat af årets resultat	3	-175.321	-129.698
<b>Årets resultat</b>		<u>296.005</u>	<u>158.452</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		<u>296.005</u>	<u>158.452</u>
Disponeret i alt		<u>296.005</u>	<u>158.452</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	4	20.439.000	20.576.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	558.288	694.525
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>20.997.288</b>	<b>21.270.525</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>20.997.288</b>	<b>21.270.525</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		509.986	339.052
<b>Varebeholdninger</b>		<b>509.986</b>	<b>339.052</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.491	29.801
Andre tilgodehavender		2.196.989	1.770.892
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	89.715	0
Periodeafgrænsningsposter		18.765	18.765
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.309.960</b>	<b>1.819.458</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>398.731</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.819.946</b>	<b>2.557.241</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>23.817.234</b>	<b>23.827.766</b>

BALANCE 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		11.198.287	10.902.282
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	7	<b>11.278.287</b>	<b>10.982.282</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.005.928	3.213.434
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>3.005.928</b>	<b>3.213.434</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.333.765	9.358.497
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>9.333.765</b>	<b>9.358.497</b>
Gæld til realkreditinstitutter		65.971	63.711
Gæld til banker		6.735	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.219	124.957
Selskabsskat		32.185	0
Anden gæld		77.144	84.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>199.254</b>	<b>273.553</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>9.533.019</b>	<b>9.632.050</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.817.234</b>	<b>23.827.766</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>1. Personaleomkostninger:</b>		
Lønninger	309.474	341.375
Omkostninger til social sikring	5.059	0
Andre personaleomkostninger	600	0
	<b>315.133</b>	<b>341.375</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver:</b>		
Afskrivninger, driftsmateriel	200.158	142.323
Afskrivninger, bygninger	137.000	127.000
Småanskaffelser	19.317	19.309
	<b>356.475</b>	<b>288.632</b>
<b>3. Skat af årets resultat:</b>		
Udskudt skat	-207.506	-129.698
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.185	0
	<b>-175.321</b>	<b>-129.698</b>
<b>4. Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris primo	20.850.000	20.850.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.850.000</b>	<b>20.850.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-274.000	-147.000
Årets afskrivninger	-137.000	-127.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-411.000</b>	<b>-274.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.439.000</b>	<b>20.576.000</b>

NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</b>		
Kostpris primo	954.848	590.000
Tilgang i årets løb	63.921	364.848
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.018.769</b>	<b>954.848</b>
Af- og nedskrivninger primo	-260.323	-118.000
Årets afskrivninger	-200.158	-142.323
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-460.481</b>	<b>-260.323</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>558.288</b>	<b>694.525</b>

**6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse:**

Selskabet har i strid med selskabslovens §210, stk. 1, haft ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse. Lån til virksomhedsdeltagere og ledelse er renteberegnet efter reglerne herom i selskabslovens §215, med en rente på 10,05 %.

**7. Egenkapital:**

	<b>1/1 2015</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31/12 2015</b>
Selskabskapital	80.000	0	0	80.000
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	10.902.282	0	296.005	11.198.287
	<b>10.982.282</b>	<b>0</b>	<b>296.005</b>	<b>11.278.287</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 80 anparter a kr. 1.000.

**8. Langfristede gældsforpligtelser:**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9.333.765	65.971	9.004.403
	<b>9.333.765</b>	<b>65.971</b>	<b>9.004.403</b>



NOTER

**9. Eventualposter m.v.:**

Selskabet har ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 9.399, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 20.439.

Selskabet har herudover stillet pant for t.kr. 1.000 til sikkerhed for eget og søsterselskabs bankengagement.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.