

# **Per Winther ApS**

**CVR. nr. 35381627**

**Øllerupvej 46**

**4700 Næstved**

## **Årsrapport for 2016**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. marts 2017

---

Dirigent Per Winther

13935-LH

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Per Winther ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21. februar 2017

**Direktion**

Per Winther  
Direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejerne i Per Winther ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Per Winther ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Oplysninger vedrørende ledelsesansvar**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse, og ledelsen kan ifalde ansvar.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 21. februar 2017

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Per Winther ApS  
Øllerupvej 46  
4700 Næstved

CVR. nr.: 35381627  
Stiftelsesdato: 20. juni 2013  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Formål:** Selskabets formål er at drive landbrug.

**Direktion:** Per Winther, Direktør

**Revisor:** Engelsted Petersen  
Statsautoriserede revisorer  
Farvergade 9B  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at drive landbrug.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:**

#### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Per Winther ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen:**

##### **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver:**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og udgifter:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Udbytte for regnskabsåret:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivets forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		749.840	822.523
Personaleomkostninger	1	399.727	315.133
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	79.246	241.517
<b>Driftsresultat</b>		270.867	265.873
Finansielle indtægter		89.536	116.975
Finansielle udgifter		200.194	262.164
<b>Resultat før skat</b>		160.209	120.684
Skat af årets resultat	3	35.240	-175.321
<b>Årets resultat</b>		124.969	296.005
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	0
Overført resultat		-1.375.031	296.005
Disponeret i alt		124.969	296.005

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	4	20.302.000	20.439.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	320.301	558.288
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>20.622.301</b>	<b>20.997.288</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>20.622.301</b>	<b>20.997.288</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		355.720	509.986
<b>Varebeholdninger</b>		<b>355.720</b>	<b>509.986</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.094	4.491
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		8.125	0
Andre tilgodehavender		2.840.351	2.196.989
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	89.715
Periodeafgrænsningsposter		18.765	18.765
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.883.335</b>	<b>2.309.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>312.608</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>3.551.663</b>	<b>2.819.946</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>24.173.964</b>	<b>23.817.234</b>

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		9.823.256	11.198.287
Udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	7	<b>11.403.256</b>	<b>11.278.287</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.026.714	3.005.928
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>3.026.714</b>	<b>3.005.928</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.262.472	9.333.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>9.262.472</b>	<b>9.333.765</b>
Gæld til realkreditinstitutter		68.310	65.971
Gæld til banker		0	6.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.175	17.219
Selskabsskat		46.639	32.185
Anden gæld		298.146	77.144
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.252	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>481.522</b>	<b>199.254</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>9.743.994</b>	<b>9.533.019</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>24.173.964</b>	<b>23.817.234</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Personaleomkostninger:</b>		
Lønninger	393.725	309.474
Andre omkostninger til social sikring	5.867	5.059
Andre personaleomkostninger	135	600
	<u><b>399.727</b></u>	<u><b>315.133</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver:</b>		
Afskrivninger, driftsmateriel	120.987	200.158
Afskrivninger, bygninger	137.000	137.000
Småanskaffelser	3.259	19.317
Avance og tab ved salg af aktiver	-182.000	-114.958
	<u><b>79.246</b></u>	<u><b>241.517</b></u>
 <b>3. Skat af årets resultat:</b>		
Udskudt skat	20.786	-207.506
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	14.454	32.185
	<u><b>35.240</b></u>	<u><b>-175.321</b></u>
 <b>4. Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris primo	20.850.000	20.850.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>20.850.000</b></u>	<u><b>20.850.000</b></u>
 Af- og nedskrivninger primo	-411.000	-274.000
Årets afskrivninger	-137.000	-137.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-548.000</b></u>	<u><b>-411.000</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>20.302.000</b></u>	<u><b>20.439.000</b></u>

NOTER

	2016	2015
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</b>		
Kostpris primo	1.018.769	954.848
Tilgang i årets løb	52.000	63.921
Afgang i årets løb	-422.500	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>648.269</b>	<b>1.018.769</b>
Årets opskrivninger	253.500	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>253.500</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-460.481	-260.323
Årets afskrivninger	-120.987	-200.158
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-581.468</b>	<b>-460.481</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>320.301</b>	<b>558.288</b>

**6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse:**

Selskabet har i strid med selskabslovens §210, stk. 1, haft ydet lån til virksomhedsdeltagere og ledelse. Lån til virksomhedsdeltagere og ledelse er renteberegnet efter reglerne herom i selskabslovens §215, med en rente på 10,05 %.

**7. Egenkapital:**

	1/1 2016	Årets resultat	31/12 2016
Selskabskapital	80.000	0	80.000
Henlagt til udbytte	0	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	11.198.287	-1.375.031	9.823.256
	<b>11.278.287</b>	<b>124.969</b>	<b>11.403.256</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 80 anparter a kr. 1.000.



NOTER

**8. Langfristede gældsforpligtelser:**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9.262.472	68.310	8.925.876
	<b>9.262.472</b>	<b>68.310</b>	<b>8.925.876</b>

**9. Eventualposter m.v.:**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders skatter.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 9.331, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør t.kr. 20.302.

Selskabet har herudover stillet pant for t.kr. 1.000 til sikkerhed for eget og søsterselskabs bankengagement.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.