

# CD Equity ApS

Carl Baggers Alle 10  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 35 38 12 52

## Årsrapport for 1. januar – 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

24. maj 2019

Christian Dalum  
dirigent



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

**CD Equity ApS**  
Årsrapport 2018  
CVR-nr. 35 38 12 52

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CD Equity ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 24. maj 2019

Direktion:



---

Christian Dalum

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i CD Equity ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CD Equity ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 24. maj 2019

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Klaus Rytz  
statsaut. revisor  
mne33205

**CD Equity ApS**  
Årsrapport 2018  
CVR-nr. 35 38 12 52

## **Virksomhedsoplysninger**

CD Equity ApS  
Carl Baggers Alle 10  
2920 Charlottenlund

CVR-nr:	35 38 12 52
Stiftet:	18. juni 2013
Hjemstedskommune:	Charlottenlund
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

### **Direktion**

Christian Dalum

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 24. maj 2019.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>		-81.856	-66.640
<b>Resultat af primær drift</b>		-81.856	-66.640
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		16.657.600	-675.016
Finansielle indtægter		93.880	395.305
Finansielle omkostninger		-1.865.999	-58.547
<b>Resultat før skat</b>		14.803.625	-404.898
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		14.803.625	-404.898
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Overført resultat		14.603.625	-604.898
		14.803.625	-404.898

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	6.362.883	5.343.383
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>1.105.984</u>
		<u>6.362.883</u>	<u>6.449.367</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.362.883</u>	<u>6.449.367</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.366.370	4.537.312
Selskabsskat		<u>3.594</u>	<u>3.343</u>
		<u>10.369.964</u>	<u>4.540.655</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.379.334</u>	<u>669.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.714.683</u>	<u>594.460</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>16.463.981</u>	<u>5.804.115</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>22.826.864</u></u>	<u><u>12.253.482</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Overført resultat		<u>22.528.905</u>	<u>7.925.280</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>22.808.905</u>	<u>8.205.280</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til banker		0	6.520
Gæld til associerede virksomheder		1.334	1.924
Anden gæld		16.625	16.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>0</u>	<u>4.023.508</u>
		<u>17.959</u>	<u>4.048.202</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>17.959</u>	<u>4.048.202</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>22.826.864</u>	<u>12.253.482</u>
<b>Hovedaktivitet</b>	3		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsår et</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	7.925.280	200.000	8.205.280
Udbetalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>14.603.625</u>	<u>200.000</u>	<u>14.803.625</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<u>80.000</u>	<u>22.528.905</u>	<u>200.000</u>	<u>22.808.905</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CD Equity ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eller forholdsmæssig andel af eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende værdiforringet.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives svarende til den negative indre værdi. I det omfang den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

#### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2018	5.544.383
Tilgang i årets løb	1.019.500
Afgang i årets løb	<u>-201.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>6.362.883</u>
Værdiregulering 1. januar 2018	-201.000
Tilbageførelse af nedskrivning af kapitalandele	<u>201.000</u>
Værdiregulering 31. december 2018	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>6.362.883</u></u></b>

#### 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere kapitalandele i associerede virksomheder samt handel med værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.