



ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2019

Melholdt ApS
Ulkærvej 7, Ulkær
7100 Vejle

CVR nr. 35380957

Indsender:
Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 19. juni 2020

Dirigent
Leo Nørgaard

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Melholdt ApS
Ulkærvej 7, Ulkær
7100 Vejle

Telefon: 7585 1231
Email: melholdt@mail.tele.dk

CVR-nr.: 35380957
Stiftelsesdato: 18. juni 2013
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Leo Nørgaard
Bjarne Rosford Nørgaard
Jette Nørgaard

Direktion

Leo Nørgaard

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
19. juni 2020, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Melholdt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12. juni 2020

Direktion:

Leo Nørgaard

Bestyrelse:

Leo Nørgaard
Formand

Bjarne Rosford Nørgaard

Jette Nørgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udleje af landbrugsejendom samt formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2019 et resultat før skat på kr. 782.757.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et bedre resultat for 2020 .

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Melholdt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Melholdt ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 12. juni 2020

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Melholdt ApS 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris eller genindvindingsværdi, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Udlån til associerede selskaber indregnes til nominem værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter og måles til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab	273.894	238.075
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-83.020	-79.343
Resultat før finansielle poster	190.874	158.732
Andre finansielle indtægter	1.048.427	311.511
Andre finansielle omkostninger	-456.544	-573.962
Ordinært resultat før skat	782.757	-103.719
Skat af årets resultat	-321.427	73.000
ÅRETS RESULTAT	461.330	-30.719
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	461.330	-30.719
Disponeret i alt	461.330	-30.719

Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
1. Immaterielle anlægsaktiver		
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser o.l.	100.000	100.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	100.000	100.000
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	20.133.071	20.175.009
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	138.678	179.760
Materielle anlægsaktiver i alt	20.271.749	20.354.769
Finansielle anlægsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.178.410	6.519.410
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.178.410	6.519.410
Anlægsaktiver i alt	26.550.159	26.974.179
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	33.830
Tilgodehavender i alt	0	33.830
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.604.048	3.665.164
Værdipapirer og kapitalandele i alt	4.604.048	3.665.164
Likvide beholdninger	392.569	137.610
Likvide beholdninger i alt	392.569	137.610
Omsætningsaktiver i alt	4.996.617	3.836.604
AKTIVER I ALT	31.546.776	30.810.783

Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	8.620.307	8.620.307
Overført overskud eller underskud	13.698.775	13.237.444
Egenkapital i alt	22.399.082	21.937.751
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	1.818.000	1.758.000
Hensatte forpligtelser i alt	1.818.000	1.758.000
GÆLDSFORPLIGTELSE		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	7.053.632	7.051.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.053.632	7.051.700
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	2.183	2.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	273.879	61.149
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	276.062	63.332
Gældsforpligtelser i alt	7.329.694	7.115.032
PASSIVER I ALT	31.546.776	30.810.783
5. Eventualforpligtelser		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	Betalings rettigheder			
1. Immaterielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum:				
Anskaffelsessum, primo		100.000		
Anskaffelsessum, ultimo		100.000		
Bogført værdi, ultimo		100.000		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
2. Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum:				
Anskaffelsessum, primo	20.461.207	424.675		
Anskaffelsessum, ultimo	20.461.207	424.675		
Akkumulerede af- og nedskrivninger:				
Af- og nedskrivninger, primo	-286.198	-244.915		
Årets af- og nedskrivninger	-41.938	-41.082		
Af- og nedskrivninger, ultimo	-328.136	-285.997		
Bogført værdi, ultimo	20.133.071	138.678		
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	
3. EGENKAPITAL				
Egenkapital, primo	80.000	13.237.445	13.317.445	
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	461.330	461.330	
Egenkapital, ultimo	80.000	13.698.775	13.778.775	
Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.				
		2019	2018	
4. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år		7.100.000	7.100.000	
5. Eventualforpligtelser				
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.				
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.				
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 7.053.632, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 20.133.071.				
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.				

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Leo Nørgaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-451632980352
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 17:06:24
Underskrevet med NemID

NEM ID

Leo Nørgaard

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-451632980352
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2020 kl.: 17:18:13
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jette Nørgaard

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-122735801817
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2020 kl.: 20:52:31
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bjarne Rosford Nørgaard

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-231838547194
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2020 kl.: 09:01:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sve. E. Bøytler Rahbek

Som Revisor
RID: 1068796385641
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2020 kl.: 10:04:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

Leo Nørgaard

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-451632980352
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2020 kl.: 15:27:24
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5cb93276QMY240007811