

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2018

**Melholdt ApS**  
Ulkærvej 7, Ulkær  
7100 Vejle  
CVR nr. 35380957

**Indsender:**  
Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 23. maj 2019

**Dirigent**  
Leo Nørgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Melholdt ApS  
Ulkærvej 7, Ulkær  
7100 Vejle

Telefon: 7585 1231  
Email: melholdt@mail.tele.dk

CVR-nr.: 35380957  
Stiftelsesdato: 18. juni 2013  
Hjemsted: Hedensted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Leo Nørgaard  
Bjarne Rosford Nørgaard  
Jette Nørgaard

## Direktion

Leo Nørgaard

## Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
23. maj 2019, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Melholdt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. maj 2019

### Direktion:

Leo Nørgaard

### Bestyrelse:

Leo Nørgaard  
Formand

Bjarne Rosford Nørgaard

Jette Nørgaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udleje af landbrugsejendom samt formueforvaltning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2018 et resultat før skat på kr. -104.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et bedre resultat for 2019 .

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Melholdt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Melholdt ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 20. maj 2019

## Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne7517

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Melholdt ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 - 50 år	0 - 50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.



### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Omregning af fremmed valuta**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab	238.075	244.867
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-79.343	-96.560
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>158.732</b>	<b>148.307</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	180.182	136.997
Andre finansielle indtægter	131.329	771.306
Andre finansielle omkostninger	-573.962	-352.397
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-103.719</b>	<b>704.213</b>
Skat af årets resultat	73.000	-68.911
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-30.719</b>	<b>635.302</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-30.719	635.302
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-30.719</b>	<b>635.302</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser o.l.	100.000	100.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
3. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	20.175.009	20.916.947
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.760	191.425
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.354.769</b>	<b>21.108.372</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.519.410	2.811.228
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.519.410</b>	<b>2.811.228</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.974.179</b>	<b>24.019.600</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	33.830	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>33.830</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.665.164	4.405.274
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.665.164</b>	<b>4.405.274</b>
Likvide beholdninger	137.610	2.662.648
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>137.610</b>	<b>2.662.648</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.836.604</b>	<b>7.067.922</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>30.810.783</b>	<b>31.087.522</b>

<b>PASSIVER</b>		
<b>4. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overkurs ved emission	8.620.307	8.620.307
Overført overskud eller underskud	13.237.444	13.268.163
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.937.751</b>	<b>21.968.470</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.758.000	1.831.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.758.000</b>	<b>1.831.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	7.051.700	7.049.768
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.051.700</b>	<b>7.049.768</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til associerede virksomheder	2.183	2.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	61.149	236.101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>63.332</b>	<b>238.284</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.115.032</b>	<b>7.288.052</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>30.810.783</b>	<b>31.087.522</b>
6. Eventualforpligtelser		
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 0 0

#### Betalings rettigheder

### 2. Immaterielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo 100.000

**Anskaffelsessum, ultimo** **100.000**

**Bogført værdi, ultimo** **100.000**

#### Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

#### Grunde og bygninger

### 3. Materielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo 20.461.207 398.935

Tilgang 0 25.740

**Anskaffelsessum, ultimo** **20.461.207** **424.675**

#### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo -244.260 -207.510

Årets af- og nedskrivninger -41.938 -37.405

**Af- og nedskrivninger, ultimo** **-286.198** **-244.915**

**Bogført værdi, ultimo** **20.175.009** **179.760**

#### Selskabs- kapital

#### Overført resultat

#### I alt

### 4. EGENKAPITAL

Egenkapital, primo 80.000 13.268.163 13.348.163

Overført jfr. resultatdisponeringen 0 -30.719 -30.719

**Egenkapital, ultimo** **80.000** **13.237.444** **13.317.444**

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

**2018**

**2017**

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år 7.100.000 7.100.000

## **6. Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 7.051.700, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 20.175.009.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leo Nørgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-451632980352  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 10:00:38  
Underskrevet med NemID

## Leo Nørgaard

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-451632980352  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 10:30:43  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Rosford Nørgaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-231838547194  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2019 kl.: 09:49:01  
Underskrevet med NemID

## Jette Nørgaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-122735801817  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 10:29:24  
Underskrevet med NemID

## Sve. E. Bøytler Rahbek

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1068796385641  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2019 kl.: 09:50:25  
Underskrevet med NemID

## Leo Nørgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-451632980352  
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2019 kl.: 17:19:55  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e65c08e8PTyr21918721