



1. januar 2015 - 31. december 2015

Melholdt ApS

Årsrapport

CVR: 35380957

**Ulkærvej 7
Grejs
7100 Vejle**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 22/5-2016

Dirigent: Dagny Nørgaard



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13
Noter	16

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Melholdt ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22/5-2016

Direktion

Leo Nørgaard

Bestyrelse

Leo Nørgaard

Bjarne Rosford Nørgaard

Jette Nørgaard

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Melholdt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22/5-2016

LMO

CVR nr. 30869052

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

Selskabet

Melholdt ApS
Ulkhævej 7
7100 Vejle

Telefon: 75851231
CVR-nr.: 35380957
Stiftet: 18.06.2013
Hjemsted: 7100 Vejle

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Leo Nørgaard
Bjarne Rosford Nørgaard
Jette Nørgaard

Direktion

Leo Nørgaard

Revisor

LMO
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Nordea Bank
Dæmningen 68
7100 Vejle

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er planteproduktion.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 udviser et overskud før skat på kr. 676.407, det er en forbedring af resultatet fra 2014 med kr. 29.627.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattepligtigheder og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	248.512	719.940
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-94.934	-100.559
	Driftsresultat	153.578	619.381
1	Finansielle indtægter	760.188	210.790
2	Finansielle omkostninger	-237.359	-183.391
	Årets resultat før skat	676.407	646.780
	Skat af årets resultat	-118.215	16.408
	Årets resultat	558.192	663.188
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	558.192	663.188
	Disponering i alt	558.192	663.188

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	100.000	100.000
	Immaterielle anlægsaktiver	100.000	100.000
3	Grunde og bygninger	20.953.802	21.008.804
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	271.289	356.221
	Materielle anlægsaktiver	21.225.091	21.365.025
	Anlægsaktiver	21.325.091	21.465.025
	Varer under fremstilling	0	29.940
	Fremstillede varer	0	305.831
	Varebeholdninger	0	335.771
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	237.261	341.478
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	6.739.634	5.983.622
	Tilgodehavende	6.976.895	6.325.100
	Værdipapirer	1.946.925	1.523.602
	Likvide beholdninger	334.754	280.971
	Omsætningsaktiver	9.258.574	8.465.444
	Aktiver	30.583.665	29.930.469

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	19.620.307	19.620.307
	Overført resultat	1.554.761	996.569
4	Egenkapital	21.255.068	20.696.876
	Hensættelser til udskudt skat	1.735.000	1.787.000
	Hensatte forpligtelser	1.735.000	1.787.000
	Realkreditinstitutter	7.045.903	7.043.972
	Pengeinstitutter	283.705	283.705
5	Langfristet gældsforpligtigelse	7.329.608	7.327.677
	Kortfristet del af langfristet gæld	1	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.563	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	2.079	1.551
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	25.806	25.322
	Selskabsskat	157.253	0
	Anden gæld	77.287	92.044
	Kortfristet gældsforpligtigelse	263.989	118.917
	Gældsforpligtigelser	7.593.597	7.446.594
	Passiver	30.583.665	29.930.469
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2015 kr.	2014 kr.
1		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter	16.348	13.955
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	256.012	128.735
Aktieudbytte	70.674	7.636
Urealiseret kursreg. finansaktiver	417.154	60.464
Finansielle indtægter	760.188	210.790
2		
Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-92.354	-62.867
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-1.012	-826
Prioritetsomkostninger	-5.467	-2.162
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-138.526	-117.536
Finansielle omkostninger	-237.359	-183.391

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	21.084.806	443.935	21.528.741
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	-45.000	-45.000
Kostpris, ultimo	21.084.806	398.935	21.483.741
Afskrivning, primo	-76.002	-87.714	-163.716
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-55.002	-39.932	-94.934
Afskrivning, ultimo	-131.004	-127.646	-258.650
Regnskabsmæssig værdi	20.953.802	271.289	21.225.091
		2015	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		20.953.802	21.008.804
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		271.289	356.221
Materielle anlægsaktiver i alt		21.225.091	21.365.025

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	19.620.307	0	0	0	996.569	0	20.696.876
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	558.192	0	558.192
Ultimo	80.000	19.620.307	0	0	0	1.554.761	0	21.255.068

Anpartskapitalen er ikke ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			80	80	80
Overkurs ved emission			19.620	19.620	19.620
Overført resultat			333	997	1.555
Egenkapital i alt			20.034	20.697	21.255

	2015 kr.	2014 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-7.045.903	-7.043.972
Pengeinstitutter	-283.705	-283.705
Langfristet gældsforpligtelse	-7.329.608	-7.327.677
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-7.329.607	-7.327.677

6 Eventualforpligtelser

Ingen

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank Danmark er der afgivet følgende sikkerheder:
- Ejerpantebrev kr. 280.000 med pant i ejendommen Ulkærvej 15L, 7100 Vejle

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. driftmidler udgør kr. 21,2 mio.

