

KS KORSØR ApS

Broholmvej 158
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Kirsten Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KS KORSØR ApS

Broholmvej 158

4220 Korsør

CVR-nr: 35380892

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for KS Korsør ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 25/05/2016

Direktion

Kirsten Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2015 til 31. december 2015 udviser et resultat på DK 57.291. Balancen udviser en egenkapital på DK 328.256.

Selskabets ledelse finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Småanskaffelser med en kostpris under DKK 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme måles til kostpris.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 41.872 | 196.865 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -60.471 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | 86.331 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 128.203 | 136.394 |
| Andre finansielle indtægter | | 160 | 6.887 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -58.886 | -54.586 |
| Ordinært resultat før skat | | 69.477 | 88.695 |
| Skat af årets resultat | 3 | -12.186 | -65.512 |
| Årets resultat | | 57.291 | 23.183 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 57.291 | 23.183 |
| I alt | | 57.291 | 23.183 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.643.571 | 1.693.571 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 1.643.571 | 1.693.571 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.643.571 | 1.693.571 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 18.112 | 65.133 |
| Tilgodehavende skat | | 7.814 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 9.823 | 2.426 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 2.271 |
| Tilgodehavender i alt | | 35.749 | 69.830 |
| Likvide beholdninger | | 151.464 | 79.851 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 187.213 | 149.681 |
| Aktiver i alt | | 1.830.784 | 1.843.252 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 248.256 | 190.965 |
| Egenkapital i alt | 5 | 328.256 | 270.965 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.291.759 | 1.334.460 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 102.644 | 102.516 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 6 | 1.394.403 | 1.436.976 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 48.000 | 52.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.713 | 26.632 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 21.952 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 9.600 | 14.727 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 20.812 | 20.000 |
| Deposita | | 27.000 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 108.125 | 135.311 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.502.528 | 1.572.287 |
| Passiver i alt | | 1.830.784 | 1.843.252 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------------|-------------|---------------|
| Løn og gager | 0 | 59.910 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 561 |
| | <u>0</u> | <u>60.471</u> |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Avance ved salg af ejendom | 86.331 | 0 |
| | <u>86.331</u> | <u>0</u> |

3. Skat af årets resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat | 12.186 | 21.952 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 43.560 |
| | <u>12.186</u> | <u>65.512</u> |

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 1.693.571 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -50.000 |
| Kostpris ultimo | 1.643.571 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.643.571 |

5. Egenkapital i alt

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Saldo primo | 80.000 | 190.965 | 0 | 270.965 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 57.291 | 0 | 57.291 |
| Egenkapital ultimo | 80.000 | 248.256 | 0 | 328.256 |

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 1.339.759 | 48.000 | 1.291.759 | 1.078.500 |
| Anden gæld | 102.644 | 0 | 102.644 | 102.644 |
| | 1.442.403 | 48.000 | 1.394.403 | 1.181.144 |

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst pantenbreve i ejendommene på nom. DK 1.522.000.

Restgælden til realkreditinstitutter udgør pr. 31. december 2015 DK 1.345.299.