

**Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS**  
**Århusvej 4**  
**8362 Hørning**

**CVR-nr. 35 38 05 07**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2017 - 31. december 2017**  
**(Selskabets 5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1/6 2018

Dirigent

*Alla Bach*

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 18. maj 2018

Direktion:



Ulla Bach

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. maj 2018

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE29462

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS  
Århusvej 4  
8362 Hørning

CVR nr.: 35 38 05 07

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Ulla Bach

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Depositum**

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>344.331</b>	<b>475.114</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>344.331</b>	<b>475.114</b>
Afskrivninger		202.494	161.995
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>141.837</b>	<b>313.119</b>
Finansielle omkostninger	1	351.447	375.296
<b>Resultat før skat</b>		<b>-209.610</b>	<b>-62.177</b>
Skat af årets resultat	2	-46.114	-13.679
<b>Årets resultat</b>		<b>-163.496</b>	<b>-48.498</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-163.496	-48.498
Overført fra tidligere år		7.420.693	7.469.190
<b>Til disposition</b>		<b>7.257.197</b>	<b>7.420.693</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		7.257.197	7.420.693
<b>I alt</b>		<b>7.257.197</b>	<b>7.420.693</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>17.149.526</u>	<u>17.352.020</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>17.149.526</b></u>	<u><b>17.352.020</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>17.149.526</b></u>	<u><b>17.352.020</b></u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>156.940</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>156.940</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>156.940</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>17.149.526</b></u>	<u><b>17.508.960</b></u>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overført overskud	3	7.257.197	7.420.693
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.337.197</b>	<b>7.500.693</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.269.354	2.315.468
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.269.354</b>	<b>2.315.468</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	6.369.879	6.740.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.369.879</b>	<b>6.740.755</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		370.900	366.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		731.421	485.869
Anden gæld		63.775	93.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.173.096</b>	<b>952.044</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.542.975</b>	<b>7.692.799</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.149.526</b>	<b>17.508.960</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualposter	7		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	26.935	18.412
	Øvrige finansielle omkostninger	324.512	356.884
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>351.447</b>	<b>375.296</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Årets aktuelle skat	0	-156.940
	Årets udskudte skat	-46.114	143.261
	Regulering af tidl. års skat	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-46.114</b>	<b>-13.679</b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b> <b>kapital</b>	<b>Overført</b> <b>overskud</b>
			<b>Egenkapital i</b> <b>alt</b>
	Saldo primo	80.000	7.420.693
	Årets resultat	0	-163.496
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>7.257.197</b>
<b>4</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Realkreditinstitut	5.332.958	5.595.868
	Realkreditinstitut	1.407.821	1.510.887
	Forfald inden for 1. år	-370.900	-366.000
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>6.369.879</b>	<b>6.740.755</b>

Af den langfristede gæld forfalder DKK 4.835.878 til betaling efter 5 år

### **5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom til drift af Hørning Kro og Hotel.

## Noter til årsrapporten

### 6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er overfor bank kautioneret for Hørning Kro og Hotel ApS og UAB Holding ApS for mellemværender

### 7 **Eventualposter**

#### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden UAB Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.