

**Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS**  
Århusvej 4  
8362 Hørning

CVR-nr. 35 38 05 07

**Årsrapport for**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**  
**(Selskabets 3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den *23/5* 2016

Dirigent

*Alla Bach*

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 11. maj 2016

Direktion:



Ulla Bach

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

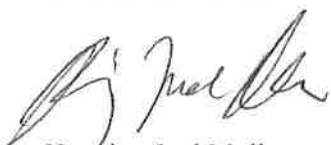
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. maj 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Henning Juell Møller  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS  
Århusvej 4  
8362 Hørning

CVR nr.: 35 38 05 07

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:** Ulla Bach

**Revisor:** Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for Hørning Kro og Hotel Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	
Bygninger	50år	Restværdi 25%

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>487.291</b>	<b>441.381</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>487.291</b>	<b>441.381</b>
Afskrivninger		161.995	161.995
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>325.296</b>	<b>279.386</b>
Finansielle omkostninger	1	303.670	302.388
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.626</b>	<b>-23.003</b>
Skat af årets resultat	2	-143.024	-101.231
<b>Årets resultat</b>		<b>164.650</b>	<b>78.228</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		164.650	78.228
Overført fra tidligere år		7.304.541	7.226.313
<b>Til disposition</b>		<b>7.469.190</b>	<b>7.304.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		7.469.190	7.304.541
<b>I alt</b>		<b>7.469.190</b>	<b>7.304.541</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>17.514.015</u>	<u>17.676.010</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>17.514.015</u>	<u>17.676.010</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>17.514.015</u>	<u>17.676.010</u>
Tilgodehavende selskabsskat		<u>68.730</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>68.730</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>68.730</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>17.582.745</u>	<u>17.676.010</u>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overført overskud	3	7.469.190	7.304.541
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.549.190</b>	<b>7.384.541</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.172.207	2.246.501
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.172.207</b>	<b>2.246.501</b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	7.106.760	7.399.325
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.106.760</b>	<b>7.399.325</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		361.150	363.181
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		307.637	207.937
Anden gæld		85.800	55.775
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>754.587</b>	<b>645.643</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.861.348</b>	<b>8.044.968</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.582.745</b>	<b>17.676.010</b>
Eventualposter	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

### Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom til drift af Hørning Kro og Hotel.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.044	9.760	
	Øvrige finansielle omkostninger	291.626	292.628	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>303.670</b>	<b>302.388</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
	Årets aktuelle skat	-68.730	0	
	Årets udskudte skat	-74.294	-101.231	
	Regulering af tidl. års skat	0	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-143.024</b>	<b>-101.231</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført overskud</b>	<b>Egenkapital i alt</b>
	Saldo primo	80.000	7.304.541	7.384.541
	Årets resultat	0	164.650	164.650
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>7.469.190</b>	<b>7.549.190</b>

## Noter til årsrapporten

4	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	2015	2014
	Realkreditinstitut	5.854.395	0
	Realkreditinstitut	0	6.046.637
	Realkreditinstitut	1.613.516	1.715.869
	Forfald inden for 1. år	-361.150	-363.181
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>7.106.760</b>	<b>7.399.325</b>

Af den langfristede gæld forfalder DKK 5.600.000 til betaling efter 5 år

### 5 Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden UAB Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor bank kationeret for Hørning Kro og Hotel ApS, Hotel Skanderborghus ApS, Hotel Skanderborghus Ejendomme ApS samt UAB Holding ApS for mellemværender