intension
revision • udvikling

Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Christian IX's Gade 2, 2, , 1111 København K

CVR-nr. 35380337

Årsrapport for
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. juni 2023

_____
Christian Piil Andersen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juni 2023

Direktion

Christian Piil Andersen
Direktør

Bestyrelse

Romana Lillian Gromnitza	Caroline Romana Piil Andersen	Frederik Roman Piil Andersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet er landbrugsmæssig drift, herunder udlejning af bygninger.

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 8. juni 2023

Intension Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen
Statsautoriseret revisor
mne35789

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Dagsværdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttoresultat		**-82.869**	**-781.909**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.537	-41.620
		6.000.000	7.035.513
Driftsresultat		**5.892.594**	**6.211.984**
Andre finansielle indtægter		40.065	44.549
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-335.517	-330.697
Andre finansielle omkostninger		-133.703	-108.615
Resultat før skat		**5.463.439**	**5.817.221**
Skat af årets resultat		131.596	180.700
Årets resultat		**5.595.035**	**5.997.921**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.595.035	5.997.921
Resultatdisponering		**5.595.035**	**5.997.921**

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	29.000.000	23.000.000
Materielle anlægsaktiver		**29.000.000**	**23.000.000**
Anlægsaktiver		**29.000.000**	**23.000.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.750	182.175
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		975.573	1.543.825
Tilgodehavende selskabsskat		131.596	181.273
Andre tilgodehavender		0	24.596
Periodeafgrænsningsposter		0	46.663
Tilgodehavender		**1.176.919**	**1.978.532**
Likvide beholdninger		**495.681**	**487.639**
Omsætningsaktiver		**1.672.600**	**2.466.171**
Aktiver		**30.672.600**	**25.466.171**

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		12.300.000	12.300.000
Overført resultat		-681.884	-6.276.919
Egenkapital		**11.618.116**	**6.023.081**
Gæld til kreditinstitutter		6.812.862	7.278.314
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.519.403	11.365.160
Anden gæld		84.247	84.247
Langfristede gældsforpligtelser	2	**18.416.512**	**18.727.721**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		505.856	588.595
Modtagne forudbetalinger fra kunder		65.400	65.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.530	61.374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.186	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**637.972**	**715.369**
Gældsforpligtelser		**19.054.484**	**19.443.090**
Passiver		**30.672.600**	**25.466.171**
Eventualforpligtelser	3		

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Skjoldenæsholm Skov & Natur A/S

Noter

	2022	2021

1. Investeringsejendomme

Af den samlede ejendomsværdi udgør landbrugsjord kr. 19.980.000 til en HA pris på kr. 180.000. Skovarealer og øvriger arealer er værdiansat til kr. 100.000 pr. HA.

Udlejede bygninger er værdiansat ud fra bruttoleje til en faktor 11. Ikke udlejede bygninger er værdiansat til projektværdi for igangværende udviklingsprojekt for den samlede ejendom og udgør kr. 2.120.000 af den samlede værdi.

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af virksomhedens gæld forfalder 13.728.131 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ordrupdal ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 15.000.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 29.000.000.

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Caroline Romana Piil Andersen (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: c4e5f177-2363-480e-b91a-1984ec4db4a8
IP: 87.49.xxx.xxx
2023-06-09 13:53:16 UTC
Mit ID

Romana Lillian Gromnitza (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 2ca6a268-f520-47e6-b2ca-428b6f9c8b5d
IP: 87.49.xxx.xxx
2023-06-09 18:11:59 UTC
Mit ID

Frederik Roman Piil Andersen (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: a03e2d1d-eac7-47bf-bbb0-091cf9a2e715
IP: 188.177.xxx.xxx
2023-06-11 11:55:23 UTC
Mit ID

Christian Piil Andersen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: 92287092-8f7c-421e-b5b0-8f5e92ade489
IP: 80.161.xxx.xxx
2023-06-12 08:33:15 UTC
Mit ID

Torben Eskildsen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879
IP: 37.128.xxx.xxx
2023-06-12 09:02:28 UTC
NEM ID

Christian Piil Andersen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: 92287092-8f7c-421e-b5b0-8f5e92ade489
IP: 80.161.xxx.xxx
2023-06-12 09:03:55 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: GKG0F-6SHNY-XW7SN-YE6LQ-SLETG-JUELA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**