

*WJS Holding ApS
Løvkærparken 61
4030 Tune*

CVR-nummer: 35380248

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015
opstillet uden revision eller review*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6 2016

Dirigent:

Steen Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for WJS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 20. juni 2016

Direktion:

Steen Christensen

Til den daglige ledelse i WJS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WJS Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 20. juni 2016

ALPHA REVISION I/S

CVR-nr.: 18131595

Søren Nymann

Registreret revisor

medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	WJS Holding ApS Løvkærparken 61 4030 Tune
	CVR-nr.: 35 38 02 48 Stiftet: 19. juni 2013 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Steen Christensen
Ejerforhold	Havskum Holding ApS, Løvkærparken 61, 4030 Tune Winternational Holding ApS, Mølletofte 12, 2820 Gentofte
Væsentligste aktivitet	Har i regnskabsåret været at eje og administrere aktier og anparter, samt udlejning af fast ejendom.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Har i regnskabsåret været at eje og administrere aktier og anparter, samt udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning og til dags dato ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for WJS Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er antaget at svare til kapitalandelenes indre værdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til kursværdien af pantebrevsrestgælden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
Andre driftsindtægter	168.000	1.250
Andre eksterne omkostninger.....	-11.238	-8
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-6.217	0
Andre driftsomkostninger	-85.827	-38
DRIFTSRESULTAT	64.718	1.204
Andre finansielle indtægter	16.584	-43
Andre finansielle omkostninger	-746.830	259
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-665.528	1.420
1 Skat af årets resultat	-13.397	33
ÅRETS RESULTAT	-678.925	1.453
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	279
Overført resultat	-678.925	1.174
DISPONERET I ALT	-678.925	1.453

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	2.544.871	2.529
Materielle anlægsaktiver	2.544.871	2.529
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	126.319	1.117
Finansielle anlægsaktiver	126.319	1.117
ANLÆGSAKTIVER	2.671.190	3.646
Udskudt skatteaktiv	19.545	33
Periodeafgrænsningsposter.....	17.609	19
Tilgodehavender	37.154	52
Likvide beholdninger	9.586	38
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	46.740	90
AKTIVER	2.717.930	3.736

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	100.000	100
Overkurs ved emission	1.415.200	1.415
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	279
Overført resultat	-188.057	491
4 EGENKAPITAL	1.327.143	2.285
Prioritetsgæld	1.293.511	1.372
Anden gæld	17.000	0
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.310.511	1.372
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	61.600	60
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.238	19
Gæld til associerede virksomheder.....	8.438	0
Kortfristede gældsforpligtelser	80.276	79
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.390.787	1.451
PASSIVER	2.717.930	3.736
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	13.397	-33
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	13.397	-33
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		2.528.588
Tilgang i årets løb.....		22.500
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		2.551.088
		<hr/>
Årets af-/nedskrivninger.....		-6.217
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-6.217
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		2.544.871
		<hr/> <hr/>

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi for selskabets ejendom udgjorde kr. 1.600.000.

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele
3 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	1.500.000
Kostpris 31. december 2015	1.500.000
Opskrivninger, primo	279.113
Opskrivninger opløst.....	-279.113
	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	-661.790
Årets af-/nedskrivninger.....	-711.891
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-1.373.681
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	126.319

Andre kapitalandele består af en aktiepost på 12,5% af aktiekapitalen i selskabet CubeIO A/S.

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	100.000	0	0	100.000
Overkurs ved emission	1.415.200	0	0	1.415.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	279.113	-279.113	0	0
Overført resultat	490.868	0	-678.925	-188.057
	<u>2.285.181</u>	<u>-279.113</u>	<u>-678.925</u>	<u>1.327.143</u>

Selskabskapitalen blev den 1. december 2013 udvidet fra nominel 80.000, med nominel kr. 20.000 kurs 3.826, til i alt nominel kr. 100.000.

Selskabskapitalen er opdelt i 100 anparter á kr. 1.000 og multipla heraf.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.432.078	1.355.111	61.600	-1.057.028
Anden gæld	0	17.000	0	0
	<u>1.432.078</u>	<u>1.372.111</u>	<u>61.600</u>	<u>-1.057.028</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom med bogført værdi stor kr. 2.544.871 er behæftet med pantebrev stort kr. 1.457.000 lagt til sikkerhed for realkreditlån med restgæld, på statusdag, nominel stor kr. 1.371.695.