

# NIBOMA Invest ApS

Hjemstedsadresse: Kongevejen 3, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 35 37 93 20**

## **Årsrapport 2020/21**

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/1 2022**

---

Niels Borum Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsregnskabet	10

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NIBOMA Invest ApS Kongevejen 3 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Niels Borum Madsen
<b>Bank</b>	Danske Bank Stengade 57 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	21. juni 2013
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober til 30. september

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været ejerskab af kapitalandele i Ejendommen Kongevejen 3 P/S samt andre kapitalandele

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober - 30. september 2021 for NIBOMA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 11. januar 2022.

### Direktion

Niels Borum Madsen

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NIBOMA Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%
---	----------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Afskrivningsperioder og scrapværdier revurderes årligt.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Regnskabspraksis

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2020/21	2019/20
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-88.855</b>	<b>-12.977</b>
Afskrivninger	20.000	5.000
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-108.855</b>	<b>-17.977</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	161.283	77.152
Finansielle indtægter	0	4.233
Finansielle omkostninger	45.505	38.006
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.923</b>	<b>25.402</b>
Skat af årets resultat	-17.161	7.069
<b>Årets resultat</b>	<b>24.084</b>	<b>18.333</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overført til reserve for indre værdis metode	64.495	-190.063
Overført til overført resultat	-97.611	151.896
<b>Disponeret</b>	<b>24.084</b>	<b>18.333</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

Note	2021	2020
Kapitalandele i kapitalinteresser	463.435	202.152
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>463.435</b>	<b>202.152</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.000	95.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>75.000</b>	<b>95.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>538.435</b>	<b>297.152</b>
Tilgodehavende selskabsskat	25.798	0
Udskudt skatteaktiv	106.063	88.902
<b>Tilgodehavender</b>	<b>131.861</b>	<b>88.902</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>338.911</b>	<b>389.725</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>470.772</b>	<b>478.627</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.009.207</b>	<b>775.779</b>

## Balance 30. september

### Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve efter indre værdis metode	64.495	0
Overført resultat	12.689	110.300
Foreslået udbytte	57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>	<b>214.384</b>	<b>246.800</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.530	0
Selskabsskat	0	17.940
Anden gæld	792.293	511.039
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>794.823</b>	<b>528.979</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>794.823</b>	<b>528.979</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.009.207</b>	<b>775.779</b>

---

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Borum Madsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-125899020821  
Tidspunkt for underskrift: 11-01-2022 kl.: 11:22:23  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Borum Madsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-125899020821  
Tidspunkt for underskrift: 11-01-2022 kl.: 11:26:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).