

NIBOMA Invest ApS

Hjemstedsadresse: Kongevejen 3, 3000 Helsingør

CVR-nummer 35 37 93 20

Årsrapport 2016/2017

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 03/12 2017

Niels Borum Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	9

Selskabsoplysninger

Selskabet	NIBOMA Invest ApS Kongevejen 3 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Niels Borum Madsen
Bank	Danske Bank Stengade 57 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	21. juni 2013
Regnskabsår	1. oktober til 30. september

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været ejerskab af kapitalandele i Ejendommen Kongevejen 3 P/S

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober - 30. september 2017 for NIBOMA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. december 2017.

Direktion

Niels Borum Madsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NIBOMA Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste	0	0
Resultat af primær drift	0	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	150.000
Finansielle indtægter	4.500	0
Finansielle omkostninger	23.840	13.760
Resultat før skat	-19.340	136.240
Skat af årets resultat	62.543	30.816
Årets resultat	-81.883	105.424
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	80.000
Overført til overført resultat	-81.883	25.424
Disponeret	-81.883	105.424

Balance 30. september

Aktiver

Note	2017	2016
Kapitalandele i associerede virksomheder	215.984	215.984
2 Finansielle anlægsaktiver	215.984	215.984
Anlægsaktiver	215.984	215.984
Udskudt skatteaktiv	9.233	44.755
Tilgodhavender hos tilknyttede virksomheder	154.500	0
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	0	150.000
Tilgodehavender	163.733	194.755
Likvide beholdninger	4.381	372
Omsætningsaktiver	168.114	195.127
Aktiver i alt	384.098	411.111

Balance 30. september

Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-73.081	8.802
Foreslået udbytte	0	80.000
3 Egenkapital	6.919	168.802
Selskabsskat	26.765	52.135
Anden gæld	350.414	190.174
Kortfristet gæld	377.179	242.309
Gæld i alt	377.179	242.309
Passiver i alt	384.098	411.111

Noter til årsregnskabet

		2016/17	2015/16
1	Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
2	Finansielle anlægsaktiver		
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	Anskaffelsessum 1. oktober	215.984	215.984
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Anskaffelsessum 30. september	215.984	215.984
	Nedskrivninger 1. oktober	0	0
	Årets regulering af nedskrivninger	0	0
	Tilbageførte nedskrivninger på årets afgang	0	0
	Nedskrivninger 30. september	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	215.984	215.984
		Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
	Hjemsted		
	Ejendommen Kongevejen 3 P/S	Helsingør 500.000	25%
	Seneste årsregnskab for Ejendommen Kongevejen 3 P/S udviser et overskud på 373.165 og en egenkapital på 1.193.803		
3	Egenkapital		
		Selskabs- kapital	Overført resultat
		Foreslået udbytte	
	Egenkapital 1. oktober	80.000	8.802
	Udbetalt udbytte	0	0
	Årets resultat	0	-81.883
	Egenkapital 30. september	80.000	-73.081

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter af kr. 1.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Borum Madsen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-125899020821

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2017 kl.: 15:59:01

NEM ID

Niels Borum Madsen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-125899020821

Tidspunkt for underskrift: 03-12-2017 kl.: 15:59:01

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a516a132WzRRx7508545