

NIBOMA Invest ApS

Hjemstedsadresse: Kongevejen 3, 3000 Helsingør

CVR-nummer 35 37 93 20

Årsrapport 2015/2016

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/12 2016

Niels Borum Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8

Selskabsoplysninger

Selskabet	NIBOMA Invest ApS Kongevejen 3 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Niels Borum Madsen
Bank	Danske Bank Stengade 57 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	21. juni 2013
Regnskabsår	1. oktober til 30. september
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet har bestået i ejerskab af kapitalandele i Ejendommen Kongevejen 3 P/S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober - 30. september 2016 for NIBOMA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 28. december 2016.

Direktion

Niels Borum Madsen

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NIBOMA Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	0	0
Resultat af primær drift	0	0
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	150.000	0
Finansielle omkostninger	13.760	12.160
Resultat før skat	136.240	-12.160
Skat af årets resultat	30.816	-1.301
Årets resultat	105.424	-10.859
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	80.000	0
Overført til overført resultat	25.424	-10.859
Disponeret	105.424	-10.859

Balance 30. september

Aktiver

Note	2016	2015
Kapitalandele i associerede virksomheder	215.984	215.984
1 Finansielle anlægsaktiver	215.984	215.984
Anlægsaktiver	215.984	215.984
Udskudt skatteaktiv	44.755	44.981
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder	150.000	0
Tilgodehavender	194.755	44.981
Likvide beholdninger	372	3.286
Omsætningsaktiver	195.127	48.267
Aktiver i alt	411.111	264.251

Balance 30. september

Passiver

Note		2016	2015
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	8.802	-16.622
	Foreslået udbytte	80.000	0
2	Egenkapital	168.802	63.378
	Selskabsskat	52.135	39.459
	Anden gæld	190.174	161.414
	Kortfristet gæld	242.309	200.873
	Gæld i alt	242.309	200.873
	Passiver i alt	411.111	264.251

Noter til årsrapporten

		2015/16	2014/15	
1	Finansielle anlægsaktiver			
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
	Anskaffelsessum 1. oktober	215.984	100.000	
	Årets tilgang	0	115.984	
	Årets afgang	0	0	
	Anskaffelsessum 30. september	215.984	215.984	
	Nedskrivninger 1. oktober	0	0	
	Årets regulering af nedskrivninger	0	0	
	Tilbageførte nedskrivninger på årets afgang	0	0	
	Nedskrivninger 30. september	0	0	
	Regnskabsmæssig værdi 30. september	215.984	215.984	
		Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	
	Hjemsted			
	Ejendommen Kongevejen 3 P/S	Helsingør	500.000	20%
	Seneste årsregnskab for Ejendommen Kongevejen 3 P/S udviser et overskud på 401.798 og en egenkapital på 1.418.638.			
2	Egenkapital			
		Selskabs- kapital	Overført resultat	
	Egenkapital 1. oktober	80.000	-16.622	
	Udbetalt udbytte	0	0	
	Årets resultat	0	25.424	
	Egenkapital 30. september	80.000	8.802	

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter af kr. 1.

Niels Borum Madsen

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 04-01-2017 kl.: 19:28:38



Niels Borum Madsen

Dirigent

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 04-01-2017 kl.: 19:28:38



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid læftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter