



T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
Ole Larsensvej 1
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47
Hjemmeside: www.t2r.dk
Mail: tr@t2r.dk
Danske Bank: 0434-0010693608
CVR-nr: 32 94 24 90

Investeringselskabet af 12. juni 2013 ApS

CVR-nr. 35 37 91 85

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. decembet 2015

Kystvejen 28

2770 Kastrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

20. maj 2016

Diregent

Bjørn Carsten Skouenby

Selskabsoplysninger

Selskab

Investeringselskabet af 12. juni 2013 ApS

Kystvejen 28

2770 Kastrup

CVR-nr.: 35 37 91 85

Regnskabsperiode 1. januar 2015 - 31. december 2015

Hjemstedskommune: Tårnby

Direktion

Sofie Katrine Lorentzen

Revision

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Investeringselskabet af 12. juni 2013 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby den 20. maj 2016

Direktion

Sofie Katrine Lorentzen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet af 12. juni 2013 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet af 12. juni 2013 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 20. maj 2016

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive virksomhed med udlejning, formidling og administration af ejendomme, investering i ejendomme, investering generelt, rådgivning vedrørende investeringer samtanden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -16.848 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 66.171 og en egenkapital på kr. -34.703.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 forventes at være positiv.

Selskabet forventer, at reetabler kapitalen ved egen indtjening.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af udbytter.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med sin dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives der til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger	-11.750	-33.749
Bruttoresultat	-11.750	-33.749
Af- og nedskrivninger	0	-40.000
Resultat af ordinær primær drift	-11.750	-73.749
1 Andre finansielle indtægter	92.500	43.575
1 Øvrige finansielle omkostninger	-102.774	-50.000
Ordinært resultat før skat	-22.024	-80.174
2 Skat af ordinært resultat	5.176	0
Årets resultat	-16.848	-80.174
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-16.848	-80.174
	-16.848	-80.174

Balance pr. 31. decembet 2015

	2015	2014
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver	50.000	50.000
Anlægsaktiver	50.000	50.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	1.943.575
Tilgodehavender	0	1.943.575
Likvide beholdninger	16.171	52.070
Omsætningsaktiver	16.171	1.995.645
Aktiver	66.171	2.045.645

Balance pr. 31. decembet 2015

	2015 kr.	2013 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-114.703	-97.855
4 Egenkapital	-34.703	-17.855
Gæld til tilknyttede virksomheder	46.793	0
Selskabsskat	36.956	0
Anden gæld	17.125	2.063.500
Kortfristede gældsforpligtelser	100.874	2.063.500
Gældsforpligtelser	100.874	2.063.500
Passiver	66.171	2.045.645

Noter

Pantsætninger og sikkerheder	5
Øvrige nærtstående parter	6
Nærtstående parter	7

Noter

1 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	92.500	43.575
Øvrige finansielle omkostninger	-102.774	-50.000
I alt	<u>-10.274</u>	<u>-6.425</u>

2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	-5.176	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>-5.176</u>	<u>0</u>

Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud	-52.777	-52.777
I alt	<u>-52.777</u>	<u>-52.777</u>
Hensættelse til udskudt skat, 23,5%/24,5%	<u>-12.403</u>	<u>-12.403</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2015	90.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. decembet 2015	90.000
Nettonedskrivninger 1. januar 2015	-40.000
Årets nedskrivning	0
Nettoopskrivninger 31. decembet 2015	-40.000
Regnskabsmæssig værdi 31. decembet 2015	50.000
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2015	50.000

	Egenkapital nom.	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
HCØ 65-69 ApS	40.000	-1.640.076	50%	-2.426.588
Udviklingselskabet af 7. august 2014 ApS	50.000	37.153	100%	87.153

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-97.855	0	-17.855
Overført resultat		-16.848		-16.848
Egenkapital 31. decembet 2015	80.000	-114.703	0	-34.702

Der er ikke sket ændringer i virksomhedens kapital de seneste 3 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 **Pantsætninger og sikkerheder**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6 **Eventualposter mv.**

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser

Selskabet er moderselskabet og administrationsselskab for Udviklingselskabet af 7. august 2014 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter på kr. 29.179 og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

7 **Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse

Sofie Katrine Lorentzen
Kærlodden 65
2760 Målev

Grundlag

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Sofie Katrine Lorentzen

Direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anparpskapitalen.

Sofie Katrine Lorentzen
Kærlodden 65
2760 Målev