

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **HN Holding ApS**

Nordholmen 2  
2650 Hvidovre

**CVR-nr. 35378561**

**Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juli 2024

---

Wei Lin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for HN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 16. juli 2024

### Direktion

Wei Lin  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. juli 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard  
statsautoriseret revisor  
mne34299

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HN Holding ApS Nordholmen 2 2650 Hvidovre CVR-nr. 35378561 Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Wei Lin, direktør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på -46.178 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 4.344.044 kr., og en egenkapital på 1.135.365 kr.

Selskabet kan for nuværende ikke finansiere sin egen drift og er afhængig af finansiel støtte fra kapitalejeren. Kapitalejeren har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter som minimum i 12 måneder fra balancedagen. Baseret herpå er årsregnskabet aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HN Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indenstående på bankkonti..

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-27.500</b>	<b>-27.500</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27.500</b>	<b>-27.500</b>
Finansielle indtægter	2	102.332	92.675
Finansielle omkostninger	3	-129.094	-108.350
<b>Resultat før skat</b>		<b>-54.262</b>	<b>-43.175</b>
Skat af årets resultat	4	8.084	9.014
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-46.178</b>	<b>-34.161</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-46.178	-34.161
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>-46.178</b>	<b>-34.161</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	1.550.000	1.550.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.550.000</b>	<b>1.550.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.659.997	2.411.477
Andre tilgodehavender		40.000	40.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		84.101	146.218
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.784.098</b>	<b>2.597.695</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.946</b>	<b>15.522</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.794.044</b>	<b>2.613.217</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.344.044</b>	<b>4.163.217</b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overført resultat		1.045.365	1.091.543
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>1.135.365</b>	<b>1.181.543</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.926.322	2.784.770
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	7	<b>2.926.322</b>	<b>2.784.770</b>
Selskabsskat		222.657	137.204
Anden gæld		20.000	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		39.700	39.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>282.357</b>	<b>196.904</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>3.208.679</b>	<b>2.981.674</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.344.044</b>	<b>4.163.217</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Egenkapitaloppgørelsen**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	90.000	1.091.543	1.181.543
Årets resultat	0	-46.178	-46.178
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>90.000</b>	<b>1.045.365</b>	<b>1.135.365</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	102.308	92.675		
	<b>102.308</b>	<b>92.675</b>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder	111.552	105.871		
Andre finansielle omkostninger	17.542	2.479		
	<b>129.094</b>	<b>108.350</b>		
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Aktuel skat	-8.084	-9.014		
	<b>-8.084</b>	<b>-9.014</b>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.590.000	1.590.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.590.000</b>	<b>1.590.000</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-40.000	-40.000		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-40.000</b>	<b>-40.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.550.000</b>		
<b>6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
AZUMA ApS	Køge	100,00	-2.464.845	162.204
H.N.L. Ejendomme ApS	Hvidovre	100,00	4.339.751	266.633
			<b>1.874.906</b>	<b>428.837</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<b>Forfald efter 1 år kr.</b>	<b>Forfald indenfor 1 år kr.</b>	<b>Forfald efter 5 år kr.</b>	
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.926.322	0	2.926.322	
	<b>2.926.322</b>	<b>0</b>	<b>2.926.322</b>	

## Noter

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Wei Lin

HN HOLDING ApS CVR: 35378561

### Direktør og dirigent

På vegne af: HN Holding ApS m.fl.

Serienummer: 88af24d9-5afe-4c59-9012-0e1c5adb023e

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-07-17 06:18:35 UTC



## Morten Bo Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: cb653e79-2173-4f3d-9731-6dd25fef0cf2

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-07-17 06:30:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**