

LF Holding ApS

Erbækvej 14

8380 Trige

CVR-nummer 35378243

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juni 2017



Lars Folkmann

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

LF Holding ApS
Erbækvej 14
8380 Trige

Hjemstedskommune: Århus
CVR-nummer: 35378243
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Lars Folkmann

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:

Per Laursen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for LF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, 29. juni 2017

Direktionen:


Lars Folkmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LF Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores

Den uafhængige revisors erklæringer

viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 29. juni 2017

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Per Laursen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-3.125	24
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.549.862	618
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.704.569	1.391
1	Finansielle indtægter	19.652	163
2	Finansielle omkostninger	-73.873	-15
	Resultat før skat	4.197.085	2.181
3	Skat af årets resultat	8.742	-40
	Årets resultat	4.205.827	2.141
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	103.400	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.033.414	1.905
	Overført resultat	3.069.013	136
	Resultatdisponering i alt	4.205.827	2.141
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	438.899	687
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.760.458	1.490
7	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.041.351	2.457
	Andre tilgodehavender	0	1.022
	Finansielle anlægsaktiver	4.240.708	5.656
	Anlægsaktiver i alt	4.240.708	5.656
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	394.803	172
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	572.166	572
	Udskudte skatteaktiver	10.595	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	20
	Andre tilgodehavender	5.755.365	85
	Tilgodehavender	6.732.929	849
	Likvide beholdninger	10.115	616
	Omsætningsaktiver i alt	6.743.044	1.465
	Aktiver i alt	10.983.752	7.121

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.966.857	1.910
	Overført resultat	6.919.414	3.850
	Foreslået udbytte	103.400	100
	Egenkapital i alt	10.069.671	5.940
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	214
	Selskabsskat	184.287	61
	Anden gæld	724.794	901
	Kortfristede gældsforpligtelser	914.081	1.181
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	914.081	1.181
	Passiver i alt	10.983.752	7.121
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december			
	Virksomhedskapital, primo	80.000	80
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Datterselskabsreserver, primo	1.910.054	0
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	1.056.803	1.910
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.966.857	1.910
	Overført resultat, primo	3.850.401	3.715
	Årets overførte resultat	3.069.013	136
	Overført resultat	6.919.414	3.850
	Foreslået udbytte, primo	100.000	0
	Udbetaling af udbytte	-100.000	0
	Udbytte for regnskabsåret	103.400	100
	Foreslået udbytte	103.400	100
	Egenkapital i alt	10.069.671	5.940

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
1	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, associerede virksomheder	19.652 142
	Andre finansielle indtægter	0 20
	Finansielle indtægter i alt	19.652 163
2	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomheder	1.410 0
	Renter associerede virksomheder	46.120 0
	Andre finansielle omkostninger	26.343 15
	Finansielle omkostninger i alt	73.873 15
3	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	0 40
	Regulering af udskudt skat	-10.595 0
	Regulering af tidl. års skat	1.853 0
	Skat af årets resultat i alt	-8.742 40
4	Antal beskæftigede	
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).	
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Kostpris 1. januar	130.000 5.000
	Afgang i årets løb	0 -4.870
	Kostpris 31. december	130.000 130
	Værdireguleringer 1. januar	557.021 -4.263
	Årets resultatandel	-251.661 618
	Værdiregulering på afhændede aktiver	0 4.183
	Øvrige egenkapitalbevægelser	3.539 19
	Værdireguleringer 31. december	308.899 557
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	438.899 687
	Navn	Hjemsted Ejerandel
	Soulmate.dk ApS	8380 Trige 100%
	ERG Byg ApS	8380 Trige 100%

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	142.500	90
Tilgang i årets løb	0	53
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris 31. december	<u>102.500</u>	<u>143</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.347.832	-40
Årets resultatandel	1.246.737	1.391
Værdiregulering på afhændede aktiver	40.000	0
Opskrivninger	23.389	5
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-8
Værdireguleringer 31. december	<u>2.657.958</u>	<u>1.348</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>2.760.458</u>	<u>1.490</u>

ESDA ApS	8520 Lystrup	50%
HPD Byg ApS	8520 Lystrup	50%
HPD Group ApS	8520 Lystrup	50%
Sejs ApS	8520 Lystrup	50%

7 Tilgodehavender hos associerede virksomheder

SGV Invest ApS	0	2.457
Ansvarligt lån Sejs ApS	<u>1.041.351</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	<u>1.041.351</u>	<u>2.457</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for alt mellemværende med Ringkøbing Landbobank for de associerede og andre virksomheder:

SGV Invest ApS
HPD Group ApS
ESDA ApS

Herudover har selskabet stillet selvskyldner kaution begrænset til TDKK 500 for den associerede virksomhed NBV 19 ApS.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter

	2016	2015
Noter	DKK	1.000 DKK

på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed på TDKK 350 til Bellevue Ejendomsinvest A/S i forbindelse med salg af anparter.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab

Anvendt regnskabspraksis

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.