

LF Holding ApS

Erbækvej 14, 8380 Trige

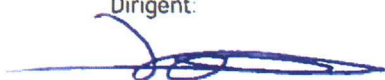
CVR-nr. 35 37 82 43

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/6-2019

Dirigent:



Lars Folkmann





Indhold

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 27/6-2019
Direktion:

Lars Folkmann

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i LF Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27/6-2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

LF Holding ApS
Erbækvej 14, 8380 Trige

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

35 37 82 43
13. juni 2013
Aarhus
1. januar - 31. december

Direktion

Lars Folkmann

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 2.540.188 kr. mod et overskud på 4.756.579 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 15.547.121 kr.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer positivt resultat i 2019

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|--|-----------|-----------|
| | Bruttotab | -44.546 | -3.124 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 20.340 | -44.876 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 2.500.633 | 4.780.399 |
| 3 | Finansielle indtægter | 101.664 | 32.205 |
| | Finansielle omkostninger | -32.324 | -1.689 |
| | Resultat før skat | 2.545.767 | 4.762.915 |
| | Skat af årets resultat | -5.579 | -6.336 |
| | Årets resultat | 2.540.188 | 4.756.579 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 108.000 | 105.800 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.520.973 | 4.823.810 |
| | Overført resultat | -88.785 | -173.031 |
| | | 2.540.188 | 4.756.579 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | 475.150 | 454.810 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 10.104.956 | 8.774.193 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 1.062.178 |
| | | <u>10.580.106</u> | <u>10.291.181</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>10.580.106</u> | <u>10.291.181</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 306.390 | 414.581 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.224.645 | 572.166 |
| | Udsudte skatteaktiver | 0 | 4.259 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 30.000 | 30.000 |
| | Andre tilgodehavender | 464.959 | 434.959 |
| | | <u>2.025.994</u> | <u>1.455.965</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>4.935.330</u> | <u>5.011.139</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>6.961.324</u> | <u>6.467.104</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>17.541.430</u> | <u>16.758.285</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Anpartskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 8.726.523 | 6.205.550 |
| | Overført resultat | 6.632.598 | 6.721.383 |
| | Foreslået udbytte | 108.000 | 105.800 |
| | | <u>15.547.121</u> | <u>13.112.733</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>15.547.121</u> | <u>13.112.733</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Andre hensatte forpligtelser | 0 | 2.805.953 |
| | | <u>0</u> | <u>2.805.953</u> |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>2.805.953</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.124 | 4.999 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 1.350.000 | 0 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 1.320 | 0 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 594.865 | 0 |
| | Anden gæld | 30.000 | 834.600 |
| | | <u>1.994.309</u> | <u>839.599</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.994.309</u> | <u>839.599</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>17.541.430</u> | <u>16.758.285</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 80.000 | 6.205.550 | 6.721.383 | 105.800 | 13.112.733 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 2.520.973 | -88.785 | 108.000 | 2.540.188 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 80.000 | 8.726.523 | 6.632.598 | 108.000 | 15.547.121 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LF Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, tab på debitorer, revisor, advokat m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorjendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

| kr. | 2018 | 2017 |
|---|----------------|---------------|
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 101.664 | 32.205 |
| | <u>101.664</u> | <u>32.205</u> |

4 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i dattervirksomhe der | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | I alt |
|--|---|--|--|--------------------------|
| Kostpris 1. januar 2018 | 130.000 | 87.500 | 1.062.178 | 1.279.678 |
| Tilgange | 0 | 1.350.000 | 0 | 1.350.000 |
| Afgange | -80.000 | 0 | 0 | -80.000 |
| Overført til omsætningsaktiver | 0 | 0 | -1.062.178 | -1.062.178 |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>50.000</u> | <u>1.437.500</u> | <u>0</u> | <u>1.487.500</u> |
| Værdireguleringer | | | | |
| 1. januar 2018 | 324.810 | 8.686.693 | 0 | 9.011.503 |
| Årets resultat | 20.340 | 2.500.633 | 0 | 2.520.973 |
| Øvrige reguleringer | 0 | 286.083 | 0 | 286.083 |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver | 80.000 | 0 | 0 | 80.000 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år | 0 | -2.805.953 | 0 | -2.805.953 |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | <u>425.150</u> | <u>8.667.456</u> | <u>0</u> | <u>9.092.606</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u><u>475.150</u></u> | <u><u>10.104.956</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>10.580.106</u></u> |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|--|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| ERG Byg ApS | Trige | 100,00 % | 475.150 | 20.340 |
| Associerede virksomheder | | | | |
| Kampmannsgaard Holding af 17. nov. 2017 ApS | Aarhus | 50,00 % | 3.349.136 | 8.961.041 |
| Stillidsvej 2 ApS | Aarhus | 50,00 % | 33.750 | -16.250 |
| HPD Group ApS | Aarhus | 50,00 % | 9.712.317 | -4.097.568 |
| HPD Byg ApS | Aarhus | 50,00 % | 2.057.064 | 501.372 |
| Århusvej 60 ApS | Aarhus | 50,00 % | 5.062.617 | -347.329 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser består af en kautionsforpligtelse for bankengagementer i følgende associerede virksomheder.

- ESDA ApS
- HPD BYG ApS
- K/S Trommesalen 3
- K/S Lipkesgade 5
- HPD Group ApS
- Sejs ApS
- Kampmannsgaard Holding af 17. november 2017 ApS

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens, samt HPD Group ApS og HPD BYG ApS' mellemværende for selskabernes bankforbindelser, er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.935 t.kr.

Selskabet har derudover stillet sikkerhed i kapitalandele i HPD Group ApS nominelt 25 t.kr., og i kapitalandele i HPD Byg ApS nominelt 25 t.kr.