

LF Holding ApS

Erbækvej 14

8380 Trige

CVR-nummer 35378243

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. juli 2018



Lars Folkmann

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

LF Holding ApS
Erbækvej 14
8380 Trige

Hjemstedskommune: Århus
CVR-nummer: 35378243
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Lars Folkmann

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:

Per Laursen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for LF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, 2. juli 2018

Direktionen:



Lars Folkmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LF Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LF Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores

Den uafhængige revisors erklæringer

viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 2. juli 2018

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Per Laursen

Registreret revisor

mne4109

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-3.125	-3
1	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-44.876	2.550
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	4.780.399	1.482
2	Finansielle indtægter	32.205	20
3	Finansielle omkostninger	-1.689	-74
	Resultat før skat	4.762.915	3.974
4	Skat af årets resultat	-6.336	9
	Årets resultat	4.756.579	3.983
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	105.800	103
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.823.810	811
	Overført resultat	-173.031	3.069
	Resultatdisponering i alt	4.756.579	3.983
5	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	454.810	439
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	8.774.193	1.150
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.062.178	1.041
	Finansielle anlægsaktiver	10.291.181	2.631
	Anlægsaktiver i alt	10.291.181	2.631
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	414.581	395
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	572.166	572
	Udskudte skatteaktiver	4.259	11
	Tilgodehavende skat	30.000	0
	Andre tilgodehavender	434.959	5.755
	Tilgodehavender	1.455.965	6.733
	Likvide beholdninger	5.011.139	10
	Omsætningsaktiver i alt	6.467.104	6.743
	Aktiver i alt	16.758.285	9.374

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.205.550	1.382
	Overført resultat	6.721.383	6.894
	Foreslået udbytte	105.800	103
	Egenkapital i alt	13.112.733	8.460
	Andre hensatte forpligtelser	2.805.953	0
	Hensatte forpligtelser	2.805.953	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Selskabsskat	0	184
	Anden gæld	834.600	725
	Kortfristede gældsforpligtelser	839.600	914
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.645.553	914
	Passiver i alt	16.758.285	9.374
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse		
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december		
Virksomhedskapital, primo	80.000	80
Virksomhedskapital	80.000	80
Datterselskabsreserver, primo	1.381.740	325
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	4.823.810	1.057
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.205.550	1.382
Overført resultat, primo	6.894.414	3.825
Årets overførte resultat	-173.031	3.069
Overført resultat	6.721.383	6.894
Foreslået udbytte, primo	103.400	100
Udbetaling af udbytte	-103.400	-100
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103
Foreslået udbytte	105.800	103
Egenkapital i alt	13.112.733	8.460

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Res.andele fra tilknyt. virk.	14.936	-252
Gevinst og tab ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, regulering	-59.812	2.802
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	-44.876	2.550
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, associerede virksomheder	32.205	20
Finansielle indtægter i alt	32.205	20
3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	0	1
Renter associerede virksomheder	0	46
Andre finansielle omkostninger	1.689	26
Finansielle omkostninger i alt	1.689	74
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	-11
Regulering af tidl. års skat	6.336	2
Skat af årets resultat i alt	6.336	-9
5 Antal beskæftigede		

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	130.000	130
Kostpris 31. december	<u>130.000</u>	<u>130</u>
Værdireguleringer 1. januar	308.899	557
Årets resultatandel	14.936	-252
Øvrige egenkapitalbevægelser	<u>975</u>	<u>4</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>324.810</u>	<u>309</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>454.810</u>	<u>439</u>

Navn	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Soulmate.dk ApS	100%	-975	-587.411
ERG Byg ApS	100%	15.911	454.810

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	77.500	118
Tilgang i årets løb	37.500	0
Afgang i årets løb	<u>-27.500</u>	<u>-40</u>
Kostpris 31. december	<u>87.500</u>	<u>78</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.072.841	-14
Årets resultatandel	4.780.399	1.024
Værdiregulering på afhændede aktiver	27.500	40
Opskrivninger	<u>2.805.953</u>	<u>23</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>8.686.693</u>	<u>1.073</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>8.774.193</u>	<u>1.150</u>

	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
CBD Pharma ApS	50%	0	50.000
Århusvej 60 ApS	25%	5.359.946	5.409.946
HPD Byg ApS	50%	142.644	1.555.692
HPD Group af 17. november 2017 ApS	50%	13.327.077	13.809.885
Kampmannsgaard Holding af 17. november ApS	50%	-6.588.897	-5.611.905

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Ansvarligt lån Sejs ApS	1.062.178	1.041
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	1.062.178	1.041

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for alt mellemværende med Ringkøbing Landbobank for følgende associerede og andre virksomheder:

HPD Group ApS

ESDA ApS

HPD Byg ApS

K/S Trommesalen 3

K/S Lipkesgade 5

Herudover har selskabet stillet selvskyldner kaution begrænset til TDKK 500 for den associerede virksomhed NBV 19 ApS.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i:

- Andre tilgodehavender på TDKK 350 i forbindelse med salg af anparter.
- Likvide midler TDKK 5.011 overfor pengeinstitut.
- Kapitalandele i HPD Group ApS nom. TDKK 25.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændringer som følge af væsentlige fejl

Selskabet har konstateret, at der har været fejl i indregning af kapitalandele i associerede virksomheder for 2016. Fejlen har medført, at kapitalandele pr. 31/12 2016 var indregnet med TDKK 1.610 for meget.

Sammenligningstallene er tilrettet i overensstemmelse hermed. Tilpasningen medfører ingen ændringer i 2017, men reducerer resultat for 2016 og egenkapitalen pr. 31. december 2016 med TDKK 1.610.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

Anvendt regnskabspraksis

tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.