

**Storegade 27 ApS  
Storegade 27  
6640 Lunderskov**

---

**Årsrapport for 2015  
(3. regnskabsår)**

---

**CVR-nr. 35 37 77 51**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31. maj 2016

---

Torben S. Thomsen  
Dirigent

## **Storegade 27 ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Storegade 27 ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Storegade 27 ApS Storegade 27 6640 Lunderskov
Telefon	7558 5844
CVR-nr.	35377751
Stiftelsesdato	17. juni 2013
Hjemsted	Kolding
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Torben S. Thomsen, Direktør
<b>Moderselskab</b>	Lucia og Torben Holding ApS, Lunderskov.
<b>Revisor</b>	BHS Revision Jernbanegade 9 6580 Vamdrup CVR-nr.: 15772573

## **Storegade 27 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Storegade 27 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 9. maj 2016

### **Direktion**

Torben S. Thomsen  
Direktør

## **Storegade 27 ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Storegade 27 ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Storegade 27 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Storegade 27 ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vamdrup, den 9. maj 2016

**BHS Revision**

CVR-nr. 15772573

Bjarne Høi Sørensen

Registreret revisor

## **Storegade 27 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Storegade 27 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Storegade 27 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



**Anvendt regnskabspraksis**

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Storegade 27 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		222.000	222.000
Vareforbrug		-25.002	-21.043
Andre eksterne omkostninger		-300	-150
<b>Bruttoresultat</b>		<b>196.698</b>	<b>200.807</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.740	-12.740
<b>Driftsresultat</b>		<b>183.958</b>	<b>188.067</b>
Finansielle omkostninger		-83.550	-86.743
<b>Resultat før skat</b>		<b>100.408</b>	<b>101.324</b>
Skat af årets resultat	1	-16.468	-19.731
<b>Årets resultat</b>		<b>83.940</b>	<b>81.593</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	80.000
Overført resultat		3.940	1.593
		<b>83.940</b>	<b>81.593</b>

## Storegade 27 ApS

### Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.411.780	2.424.520
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.411.780</u>	<u>2.424.520</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.411.780</u>	<u>2.424.520</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>9.594</u>	<u>366</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>9.594</u>	<u>366</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.421.374</u>	<u>2.424.886</u>

## Storegade 27 ApS

### Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		383.165	383.165
Overført resultat		88.820	84.882
Udbytte for regnskabsåret		80.000	80.000
<b>Egenkapital</b>	2	<b>631.985</b>	<b>628.047</b>
Hensættelser til udskudt skat		111.673	122.740
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>111.673</b>	<b>122.740</b>
Gæld til realkreditinstitutter		893.928	964.613
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		599.429	605.429
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.493.357</b>	<b>1.570.042</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		70.688	67.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		80.000	0
Selskabsskat		27.535	29.189
Anden gæld		3.136	3.936
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>184.359</b>	<b>104.057</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.677.716</b>	<b>1.674.099</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.421.374</b>	<b>2.424.886</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Nærtstående parter	6		

## Storegade 27 ApS

### Noter

	2015	2013
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	27.535	29.189
Ændring af udskudt skat	-11.067	-10.532
Ændring til skat i tidligere år	0	1.074
	<b>16.468</b>	<b>19.731</b>

### 2. Egenkapital

	1/1 2015	Udbytte	Årets bevægelse	31/12 2015
Virksomhedskapital	80.000			80.000
Overkurs ved stiftelse	383.165			383.165
Overført resultat	84.882		3.938	88.820
Foreslået udbytte	80.000	-80.000	80.000	80.000
	<b>628.047</b>	<b>-80.000</b>	<b>83.938</b>	<b>631.985</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 1.181 efter 5 år.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Lucia og Torben Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover den gældsforpligtelse som fremgår af regnskabet.

### 6. Nærtstående parter

Storegade 27 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmede indflydelse

Lucia og Torben Holding ApS, Lunderskov.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2015 været transaktioner med nærtstående parters andet selskab, Thomsen Auto ApS i form af udleje af lokaler. Udlejningen er foregået på markedsmæssige vilkår.