

C S Brolægning Holding ApS

Hjemstedsadresse: Skovmindevej 24, 2840 Holte

CVR-nummer 35 37 64 10

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. januar 2022

Casper Schjøning
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	C S Brolægning Holding ApS Skovmindevej 24 2840 Holte Hjemstedskommune: Rudersdal
Direktion	Casper Schjønning
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	6. juni 2013
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for C S Brolægning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 17. januar 2022

Direktion

Casper Schjønning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C S Brolægning Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for C S Brolægning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 17. januar 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C S Brolægning Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	25 - 50 år	Forventet scrapværdi	50 - 70%
-----------	------------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder. Udbytte fra kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	331.696	340.487
5 Afskrivninger	46.543	46.543
Resultat af primær drift	285.153	293.944
2 Finansielle indtægter	10.850	17.496
3 Finansielle omkostninger	165.970	178.012
Resultat før skat	130.033	133.428
4 Skat af årets resultat	39.028	67.484
Årets resultat	91.005	65.944
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført til overført resultat	-23.395	-47.056
Disponeret	91.005	65.944

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
5 Grunde og bygninger	5.609.252	5.655.795
Materielle anlægsaktiver	5.609.252	5.655.795
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	992.767	992.767
7 Kapitalandele i kapitalinteresser	54.917	54.917
Finansielle anlægsaktiver	1.047.684	1.047.684
Anlægsaktiver	6.656.936	6.703.479
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	9.500	20.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	503.346	592.496
Tilgodehavender	512.846	612.496
Likvide beholdninger	53.850	0
Omsætningsaktiver	566.696	612.496
Aktiver i alt	7.223.632	7.315.975

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	643.077	666.472
Foreslået udbytte	114.400	113.000
Egenkapital	837.477	859.472
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	4.734.780	4.439.788
9 Anden langfristet gæld	359.086	427.014
Langfristet gæld	5.093.866	4.866.802
8 Kreditinstitutter i øvrigt	205.272	187.412
Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	278.120	225.297
Skyldig selskabsskat	15.028	22.128
Anden gæld	140.042	134.972
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	634.827	1.019.892
Kortfristet gæld	1.292.289	1.589.701
Gæld i alt	6.386.155	6.456.503
Passiver i alt	7.223.632	7.315.975
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	713.528	141.512	935.040
Udbetalt udbytte	0	0	-141.512	-141.512
Årets resultat	0	-47.056	113.000	65.944
Egenkapital 31. december 2020	80.000	666.472	113.000	859.472
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	666.472	113.000	859.472
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-23.395	114.400	91.005
Egenkapital 31. december 2021	80.000	643.077	114.400	837.477

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal ansatte i året	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.850	17.496
	<u> </u>	<u> </u>
	10.850	17.496
	<u> </u>	<u> </u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	165.970	178.012
	<u> </u>	<u> </u>
	165.970	178.012
	<u> </u>	<u> </u>
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	39.028	40.128
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	27.356
	<u> </u>	<u> </u>
	39.028	67.484
	<u> </u>	<u> </u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u> </u>	<u> </u>
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	5.827.139	5.827.139
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>5.827.139</u>	<u>5.827.139</u>
Afskrivninger 1. januar	171.344	124.801
Årets afskrivninger	46.543	46.543
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>217.887</u>	<u>171.344</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.609.252</u>	<u>5.655.795</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	992.767	992.767
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>992.767</u>	<u>992.767</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets resultatandel	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>992.767</u>	<u>992.767</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	20.000	20.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	20.000	20.000
Værdireguleringer pr. 1. januar	34.917	34.917
Årets resultatandel	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	34.917	34.917
Regnskabsmæssig værdi 31. december	54.917	54.917
8 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	3.913.694	3.657.373
Forfald 1-5 år	821.086	782.415
Forfald inden 1 år	205.272	187.412
	4.940.052	4.627.200
9 Anden langfristet gæld		
Forfald efter 5 år	106.782	194.118
Forfald 1-5 år	252.304	232.896
Forfald inden 1 år	63.076	58.224
	422.162	485.238
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt med t.kr. 4.940 er tinglyst realkreditpantebreve på t.kr. 5.725 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.609.

Noter til årsregnskabet

11 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Casper Schjøning

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-752683287384
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 18:13:19
Underskrevet med NemID

Casper Schjøning

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-752683287384
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 18:13:19
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 19:53:26
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 32d61bYYkYs246774309

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.