

C S Brolægning Holding ApS

Hjemstedsadresse: Skovmindevej 24, 2840 Holte

CVR-nummer 35 37 64 10

Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2024

Casper Schjønning
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	C S Brolægning Holding ApS Skovmindevej 24 2840 Holte Hjemstedskommune: Rudersdal
Direktion	Casper Schjønning
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	6. juni 2013
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for C S Brolægning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. maj 2024

Direktion

Casper Schjønning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C S Brolægning Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for C S Brolægning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. maj 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C S Brolægning Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	25 - 50 år	Forventet scrapværdi	50 - 70%
-----------	------------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder. Udbytte fra kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	188.274	244.578
5 Afskrivninger	46.543	46.543
Resultat af primær drift	141.731	198.035
7 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	0	34.917
2 Finansielle indtægter	52.894	48.250
3 Finansielle omkostninger	274.780	301.722
Resultat før skat	-80.155	-90.354
4 Skat af årets resultat	-6.798	-748
Årets resultat	-73.357	-89.606
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	29.600
Overført til overført resultat	-195.357	-237.006
Disponeret	-73.357	-89.606

Balance 31. december

Aktiver

Note	2023	2022
5 Grunde og bygninger	5.516.166	5.562.709
Materielle anlægsaktiver	5.516.166	5.562.709
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	992.767	992.767
7 Kapitalandele i kapitalinteresser	40.000	40.000
Finansielle anlægsaktiver	1.032.767	1.032.767
Anlægsaktiver	6.548.933	6.595.476
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.561.240	1.633.346
Tilgodehavende selskabsskat	42.797	28.748
Tilgodehavender	1.604.037	1.662.094
Omsætningsaktiver	1.604.037	1.662.094
Aktiver i alt	8.152.970	8.257.570

Balance 31. december

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	210.714	406.071
Foreslået udbytte	122.000	117.800
Egenkapital	412.714	603.871
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	4.311.558	4.522.429
9 Anden langfristet gæld	0	407.131
Langfristet gæld	4.311.558	4.929.560
8 Kreditinstitutter i øvrigt	209.983	206.529
Gæld til banker	637.358	1.392.265
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.277.610	635.433
Anden gæld	90.029	138.470
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	213.718	351.442
Kortfristet gæld	3.428.698	2.724.139
Gæld i alt	7.740.256	7.653.699
Passiver i alt	8.152.970	8.257.570
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ekstra- ordinært udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	643.077	114.400	0	837.477
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-29.600	-144.000
Årets resultat	0	-237.006	117.800	29.600	-89.606
Egenkapital 31. december 2022	80.000	406.071	117.800	0	603.871
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	406.071	117.800	0	603.871
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	0	-117.800
Årets resultat	0	-195.357	122.000	0	-73.357
Egenkapital 31. december 2023	80.000	210.714	122.000	0	412.714

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	9.083	26.615
	9.083	26.615
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	28.842	0
Andre finansielle omkostninger	245.938	301.722
	274.780	301.722
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-6.798	-748
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	0
	-6.798	-748

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	5.827.139	5.827.139
Anskaffelsessum 31. december	5.827.139	5.827.139
Afskrivninger 1. januar	264.430	217.887
Årets afskrivninger	46.543	46.543
Afskrivninger 31. december	310.973	264.430
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.516.166	5.562.709
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	992.767	992.767
Anskaffelsessum 31. december	992.767	992.767
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	992.767	992.767

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	40.000	20.000
Årets tilgang	0	20.000
Anskaffelsessum 31. december	40.000	40.000
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	34.917
Årets værdiregulering	0	-34.917
Værdireguleringer pr. 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	40.000	40.000
8 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	3.432.656	3.683.830
Forfald 1-5 år	878.902	838.599
Forfald inden 1 år	209.983	206.529
	4.521.541	4.728.958
9 Anden langfristet gæld		
Forfald efter 5 år	0	174.235
Forfald 1-5 år	0	232.896
Forfald inden 1 år	0	58.224
	0	465.355
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt med t.kr. 4.546 er tinglyst realkreditpantebreve på t.kr. 5.725 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.516

Noter til årsregnskabet

11 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Casper Schjønning

Navnet returneret af dansk MitID var:

Casper Schjønning

Dirigent

ID: 89922d8e-56dc-46bf-8ffa-7c43fb146e26

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 14:05:49

Underskrevet med MitID



Casper Schjønning

Navnet returneret af dansk MitID var:

Casper Schjønning

Direktør

ID: 89922d8e-56dc-46bf-8ffa-7c43fb146e26

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 14:05:49

Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 18:17:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 16a226PxnqT251813835

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.