

# **C.S. Brolægning Holding ApS**

Malerbakken 23  
2840 Holte

## **ÅRSRAPPORT 2017**

CVR NR: 35 37 64 10

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 31.05.18

---

Casper Schjønning  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Indholdsfortegnelse.....</b>	<b>1</b>
<b>Virksomhedsoplysninger.....</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....</b>	<b>7</b>
<b>Balance pr. 31. december.....</b>	<b>8</b>
<b>Balance pr. 31. december.....</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsregnskabet .....</b>	<b>10</b>

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	C.S. Brolægning Holding ApS Malerbakken 23 2840 Holte
<b>CVR-nr:</b>	35 37 64 10
<b>Stiftet:</b>	6. juni 2013
<b>Hjemsted:</b>	Rudersdal
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.17 - 31.12.17
<b>Direktion:</b>	Casper Schjønning
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2018 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for C.S. Brolægning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Holte den. 31.05.18**

**Direktion:**

Casper Schjønning

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret - udviser et resultat på 108.357 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.17 udviser en balancesum på 4.386.756 kr. , og en egenkapital på 994.258 kr.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C.S. Brolægning Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Aktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Hensatte forpligtelser**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Gældsforpligtelser**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-20.022	-13
Afskrivninger		35.846	9
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55.868</b>	<b>-22</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyt virksomhed		200.000	150
Andre finansielle omkostninger		64.349	29
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>79.783</b>	<b>99</b>
Skat af årets resultat	1	-28.648	-8
<b>Årets resultat</b>		<b>108.431</b>	<b>107</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	103
Ekstraordinært udbytte		0	0
Overført til næste år		108.431	3
<b>I alt</b>		<b>108.431</b>	<b>107</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på kr. 0



## Balance pr. 31. december

---

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	3.189.474	3.225
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.189.474</b>	<b>3.225</b>
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder	3	992.767	993
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>992.767</b>	<b>993</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.182.241</b>	<b>4.218</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		195.010	151
Andre tilgodehavender		9.820	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>204.830</b>	<b>151</b>
Likvide beholdninger	4	0	135
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>204.830</b>	<b>286</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.387.071</b>	<b>4.504</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overkurs ved emission		0	913
Overført resultat		914.332	-107
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	103
<b>Egenkapital</b>	5	<b>994.332</b>	<b>989</b>
Kreditinstitutter		2.323.367	2.425
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.323.367</b>	<b>2.425</b>
Kreditinstitutter		3.341	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.650	12
Selskabsskat		2.590	40
Mellemregning med direktion og ledelse		1.057.791	1.037
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.069.372</b>	<b>1.089</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.392.739</b>	<b>3.515</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.387.071</b>	<b>4.504</b>
Nærtstående parter	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualaktiver og -forpligtelser	9		

# Noter til årsregnskabet

<u>1</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	t.kr.
	Skat af årets resultat	-18.752	-8
	Regulering af tidligere års skat	-76	0
	Regulering af udskudt skat	-9.820	0
	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-28.648</b>	<b>-8</b>
<u>2</u>	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>Grunde &amp; Bygninger</u>
			kr.
	Anskaffelsessum primo		3.234.111
	Årets tilgang		0
	Årets afgang		0
	Anskaffelsessum ultimo		3.234.111
	Opskrivninger primo		0
	Årets opskrivninger		0
	Akkumulerede opskrivninger ultimo		0
	Akkumulerede afskrivninger primo		-8.791
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver		0
	Årets af- og nedskrivninger		-35.846
	Akkumulerede afskrivninger ultimo		-44.637
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.189.474</b>
<u>3</u>	<u>Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder</u>		<u>CS Byg og Anlæg ApS</u>
			kr.
	Anskaffelsessum primo		992.767
	Årets tilgang		0
	Årets afgang		0
	Anskaffelsessum ultimo		992.767
	Opskrivninger primo		0
	Årets opskrivninger		0
	Udbytte		0
	Akkumulerede opskrivninger ultimo		0
	<b>Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder</b>		<b>992.767</b>

## Noter til årsregnskabet

<b>4</b>	<b><u>Likvide beholdninger</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
		kr.	t.kr.
	Handelsbanken	0	7
	Handelsbanken	0	128
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>135</b>

<b>5</b>	<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	80.000	80
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
	Overkurs ved emission, primo	0	913
	<b>Overkurs ved emission, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>913</b>
	Overført resultat primo	805.901	-110
	Årets resultat	108.431	107
	Udbytte for regnskabsåret	0	-103
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>914.332</b>	<b>-107</b>
	Forslag til udbytte	103.400	103
	Udbetalt udbytte	-103.400	0
	<b>Udbytte, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>103</b>
	<b>Egenkapital</b>	<b>994.332</b>	<b>989</b>

**Selskabskapitalen er fordelt således:**

80 stk. anparter á nom. kr. 1.000

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

<b>6</b>	<b><u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
		kr.	t.kr.
	Kreditinstitutter	2.323.367	2.425
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.323.367</b>	<b>2.425</b>

af den langfristede gæld forfalder kr. 1.825.000 efter 5 år

# Noter til årsregnskabet

---

## **7 Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse: Hovedaktionær  
Casper Schjønning

Transaktioner:

Kapitalejer har lånt kr. 1.057.791 til selskabet, lånet er forrentet med diskonto + 2 %

Der har ikke i indeværende år været andre transaktioner med nærtstående parter

## **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.323 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.182 t.kr.

## **9 Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualforpligtelser:

Hæftelse i sambeskatningen

C.S. Brolægning Holding ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.