

TD PROPERTY ApS

Lille Pennehave 4
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/11/2020

Elin Palsdottir
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TD PROPERTY ApS
Lille Pennehave 4
2960 Rungsted Kyst

e-mailadresse: bogholderi.tdproperty.aps@gmail.com

CVR-nr: 35376356

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2019-20 for TD PROPERTY ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

For regnskabsåret 2019/20 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Reykjavik, Island, den / 2020.

Direktion:

Elin Palsdottir

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er at eje og udleje ejendomme, samt konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets indtjening for regnskabsåret, 1. juli 2019 til 30. juni 2020 har ikke været tilfredsstillende.

Selskabet erhvervede ejendommen Panumsvej 32, 2500 Valby per 1. maj 2017, og igangsætning af istandsættelse af ejendommen, blev forsinket på grund af manglende byggetilladelser, så udlejningen er først begyndt per 1. juli 2018. Ejendommen har været udlejet hele regnskabsåret.

Eneejer og direktør Timme Døssing, bosiddende i Bruxelles, afgik ved døden den 3. august 2018.

Sønnen, Alfred Elinarson Døssing, bosiddende i Reykjavik, Island, født 2010, er enearving og har arvet selskabet. Sønnens mor Elin Palsdottir er hans værge, og er indtrådt i direktionen.

Ejendommen er solgt til overtagelse af køber 1. november 2020.

Lejer er fraflyttet 1. oktober, og har fået sit depositum retur.

Fremtiden.

For regnskabsåret 2019/20 forventes et mindre underskud.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. For årsregnskabet 2019/2020 for TD PROPERTY ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. For regnskabsåret 2019/2020 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter driftsudgifter for ejendommen og udgifter til administration af selskabet.

Periodisering

Der indregnes periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat beregnes med 22 % af regnskabsårets resultat.

BALANCE

Der er anvendt en kurs på 7,45 DKR/EURO i årsopgørelsens balance.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Panumsvej 32, 2500 Valby er erhvervet 1. maj 2017. Omkostninger til renovering er indeholdt i ejendommens værdi. Ikke godkendte omkostninger (49.533,15 DKR) er ikke medtaget i balancen per 30/6-2019, og heller ikke per 30/6-2020.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter, vedrørende regnskabsåret.

Udbytte

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes som kostpris for stiftelse af gældsforholdet, dog er ikke godkendte forpligtelser (49.533,15 DKR) ikke medtaget i balancen per 30/6-2020.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		82.700	65.500
Eksterne omkostninger		-116.300	-125.869
Bruttoresultat		-33.600	-60.369
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-33.600	-60.369
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-11.512	-52.536
Ordinært resultat før skat		-45.112	-112.905
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-45.112	-112.905
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.112	-112.905
I alt		-45.112	-112.905

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		6.026.927	5.969.927
Materielle anlægsaktiver i alt		6.026.927	5.969.927
Anlægsaktiver i alt		6.026.927	5.969.927
Likvide beholdninger		10.894	32.843
Omsætningsaktiver i alt		10.894	32.843
Aktiver i alt		6.037.821	6.002.770

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		530.594	575.706
Egenkapital i alt		610.594	655.706
Gæld til realkreditinstitutter		2.968.473	2.995.510
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.968.473	2.995.510
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.458.754	2.351.554
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.458.754	2.351.554
Gældsforpligtelser i alt		5.427.227	5.347.064
Passiver i alt		6.037.821	6.002.770

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0