

# **TD PROPERTY ApS**

Lille Pennehave 4  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/11/2016**

**Timme Døssing**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TD PROPERTY ApS  
Lille Pennehave 4  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 35376356  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**

Danske Bank, Vanløse Afdeling  
Jernbane Alle 99  
2720 Vanløse  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015-16 for TD PROPERTY ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

For regnskabsåret 2015/16 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 25/11/2016

## Direktion

Timme Bertolt Døssing

Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

For regnskabsåret 2015/16 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet aktiviteter er at eje og udleje ejendomme, samt konsulentvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabets indtjening for regnskabsåret, 1. juli 2015 til 30. juni 2016 har ikke været tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Fremtiden.**

For regnskabsåret 2016/17 forventes et bedre resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter til administration af selskabet.

### **Periodisering**

Der indregnes periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Selskabsskat**

Skat af årets resultat beregnes med 22 % af regnskabsårets resultat.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Der er ingen anlægsaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes som kostpris for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		0	11.000
Eksterne omkostninger .....		-15.550	-9.622
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-15.550</b>	<b>1.378</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.550</b>	<b>1.378</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.556</b>	<b>1.378</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-15.556</b>	<b>1.378</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-15.556	1.378
<b>I alt .....</b>		<b>-15.556</b>	<b>1.378</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....			0
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	120.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>120.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		66.652	111.078
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>66.652</b>	<b>231.078</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>66.652</b>	<b>231.078</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-21.389	-5.833
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>58.611</b>	<b>74.167</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.041	156.911
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.041</b>	<b>156.911</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.041</b>	<b>156.911</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>66.652</b>	<b>231.078</b>

# Noter

## **1. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Udover direktionen har selskabet ikke haft andre ansatte

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.