

TD PROPERTY ApS

Lille Pennehave 4
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2019

Elin Palsdottir
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TD PROPERTY ApS
Lille Pennehave 4
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 35376356

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2018-19 for TD PROPERTY ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

For regnskabsåret 2018/19 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Reykjavik, Island, den / 2019.

Direktion:

Elin Palsdottir

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er at eje og udleje ejendomme, samt konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets indtjening for regnskabsåret, 1. juli 2018 til 30. juni 2019 har ikke været tilfredsstillende.

Selskabet erhvervede ejendommen Panumsvej 32, 2500 Valby per 1. maj 2017, og igangsætning af istandsættelse af ejendommen, blev forsinket på grund af manglende byggetilladelser, så udlejningen er først begyndt per 1. juli 2018. Ejendommen har været udlejet hele regnskabsåret.

Eneejer og direktør Timme Døssing, bosiddende i Bruxelles, afgik ved døden den 3. august 2018.

Sønnen, Alfred Elinarson Døssing, bosiddende i Reykjavik, Island, født 2010, er enearving og har arvet selskabet. Sønnens mor Elin Palsdottir er hans værge, og er indtrådt i direktionen.

Fremtiden.

For regnskabsåret 2019/20 forventes et tilsvarende underskud.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. For årsregnskabet 2018/2019 for TD PROPERTY ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. For regnskabsåret 2017/2018 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter driftsudgifter for ejendommen og udgifter til administration af selskabet.

Periodisering

Der indregnes periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat beregnes med 22 % af regnskabsårets resultat.

BALANCE

Der er anvendt en kurs på 7,45 DKR/EURO i årsopgørelsens balance.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Panumsvej 32, 2500 Valby er erhvervet 1. maj 2017. Omkostninger til renovering er indeholdt i ejendommens værdi. Ikke godkendte omkostninger (49.533,15 DKR) er ikke medtaget i balancen per 30/6-2019.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter, vedrørende regnskabsåret.

Udbytte

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes som kostpris for stiftelse af gældsforholdet, dog er ikke godkendte forpligtelser (49.533,15 DKR) ikke medtaget i balancen per 30/6-2019.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		65.500	33.525
Eksterne omkostninger		-125.869	-153.308
Bruttoresultat		-60.369	-119.783
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-60.369	-119.783
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-52.536	-42.783
Ordinært resultat før skat		-112.905	-162.566
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-112.905	-162.566
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-112.905	-162.566
I alt		-112.905	-162.566

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		5.969.927	5.473.716
Materielle anlægsaktiver i alt		5.969.927	5.473.716
Anlægsaktiver i alt		5.969.927	5.473.716
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		32.843	92.106
Omsætningsaktiver i alt		32.843	92.106
Aktiver i alt		6.002.770	5.565.822

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		575.706	688.611
Egenkapital i alt		655.706	768.611
Gæld til realkreditinstitutter		2.995.510	2.982.815
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.995.510	2.982.815
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.351.554	1.814.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.351.554	1.814.396
Gældsforpligtelser i alt		5.347.064	4.797.211
Passiver i alt		6.002.770	5.565.822

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Udover direktionen har selskabet ikke haft andre ansatte
Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.