

TD PROPERTY ApS

Lille Pennehave 4
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2017

Timme Bertolt Døssing
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TD PROPERTY ApS
Lille Pennehave 4
2960 Rungsted Kyst

Telefonnummer: 20427434
e-mailadresse: bogholderi.tdproperty.aps@gmail.com

CVR-nr: 35376356
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016-17 for TD PROPERTY ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

For regnskabsåret 2016/17 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24/11/2017

Direktion

Timme Bertolt Døssing

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er at eje og udleje ejendomme, samt konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets indtjening for regnskabsåret, 1. juli 2016 til 30. juni 2017 har været tilfredsstillende.

Selskabet har erhvervet ejendommen Panumsvej 32, 2500 Valby per 1. maj 2017, og igangsat istandsættelse af ejendommen, med henblik på udlejning primo 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtiden.

For regnskabsåret 2017/18 forventes et mindre resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet 2016/2017 for TD PROPERTY ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

For regnskabsåret 2016/2017 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter driftsudgifter for ejendommen og udgifter til administration af selskabet.

Periodisering

Der indregnes periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat beregnes med 22 % af regnskabsårets resultat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Panumsvej 32, 2500 Valby er erhvervet i regnskabsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes som kostpris for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 EEK	2015/16 EEK
Nettoomsætning		1.186.731	0
Eksterne omkostninger		-27.299	-15.550
Bruttoresultat		1.159.432	-15.550
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		1.159.432	-15.550
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-46.790	-6
Ordinært resultat før skat		1.112.642	-15.556
Skat af årets resultat		-240.076	0
Årets resultat		872.566	-15.556
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		872.566	-15.556
I alt		872.566	-15.556

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 EEK	2015/16 EEK
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		3.774.615	
Materielle anlægsaktiver i alt		3.774.615	
Anlægsaktiver i alt		3.774.615	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		372.640	0
Tilgodehavender i alt		372.640	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		966.000	66.652
Omsætningsaktiver i alt		1.338.640	66.652
Aktiver i alt		5.113.255	66.652

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 EEK	2015/16 EEK
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		851.177	-21.389
Egenkapital i alt		931.177	58.611
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		2.983.053	
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.983.053	0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		240.076	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		958.949	8.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.199.025	8.041
Gældsforpligtelser i alt		4.182.078	8.041
Passiver i alt		5.113.255	66.652

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Udover direktionen har selskabet ikke haft andre ansatte

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.