

# **TD PROPERTY ApS**

Lille Pennehave 4  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/12/2018**

---

**Elin Palsdottir**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TD PROPERTY ApS

Lille Pennehave 4

2960 Rungsted Kyst

e-mailadresse: bogholderi.tdproperty.aps@gmail.com

CVR-nr: 35376356

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Sparekassen Vendsyssel

Østergade 15

9760 Vrå

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017-18 for TD PROPERTY ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

For regnskabsåret 2017/18 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den / 2018.

## Direktion:

---

Timme Døssing

Hørsholm, den

## Direktion

Timme Bertolt Døssing

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

For regnskabsåret 2017/18 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet aktiviteter er at eje og udleje ejendomme, samt konsulentvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets indtjening for regnskabsåret, 1. juli 2017 til 30. juni 2018 har ikke været tilfredsstillende. Selskabet erhvervede ejendommen Panumsvej 32, 2500 Valby per 1. maj 2017, og igangsætning af istandsættelse af ejendommen, blev forsinket på grund af manglende byggetilladelser, så udlejningen er først begyndt per 1. juli 2018.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Enejer og direktør Timme Døssing, bosiddende i Bruxelles, er uventet afgået ved døden den 3. august 2018.

## Fremtiden.

For regnskabsåret 2018/19 forventes et mindre resultat, men med usikkerhed grundet ovenstående hændelse.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. For årsregnskabet 2017/2018 for TD PROPERTY ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. For regnskabsåret 2017/2018 og for fremtiden er der fravalgt revision af selskabets regnskab. Der er anvendt en kurs på 7,45 DKR/EURO i årsopgørelsens balancer.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter driftsudgifter for ejendommen og udgifter til administration af selskabet.

### Periodisering

Der indregnes periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der er anvendt en kur på 7,45 DKR/EURO i årsopgørelsens balancer, der således giver et tab på valuta.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat beregnes med 22 % af regnskabsårets resultat.

## BALANCE

Der er anvendt en kurs på 7,45 DKR/EURO i årsopgørelsens balance.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Panumsvej 32, 2500 Valby er erhvervet 1. maj 2017. Omkostninger til renovering er indeholdt i ejendommens værdi. Ikke godkendte omkostninger er ikke medtaget i balancen per 30/6-2018.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter, vedrørende regnskabsåret.

### Udbytte

Udbytte, der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes som kostpris for stiftelse af gældsforholdet, dog er ikke godkendte forpligtelser ikke medtaget i balancen per 30/6-2018.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		33.525	1.186.731
Eksterne omkostninger .....		-153.308	-27.299
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-119.783</b>	<b>1.159.432</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-119.783</b>	<b>1.159.432</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.783	-46.790
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-162.566</b>	<b>1.112.642</b>
Skat af årets resultat .....		0	-240.076
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-162.566</b>	<b>872.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-162.566	872.566
<b>I alt .....</b>		<b>-162.566</b>	<b>872.566</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		5.473.716	3.774.615
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.473.716</b>	<b>3.774.615</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.473.716</b>	<b>3.774.615</b>
Andre tilgodehavender .....		0	372.640
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>372.640</b>
Likvide beholdninger .....		92.106	966.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>92.106</b>	<b>1.338.640</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.565.822</b>	<b>5.113.255</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		688.611	851.177
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>768.611</b>	<b>931.177</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.982.815	2.983.053
Gæld til banker .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.982.815</b>	<b>2.983.053</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	240.076
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.814.396	958.949
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.814.396</b>	<b>1.199.025</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.797.211</b>	<b>4.182.078</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.565.822</b>	<b>5.113.255</b>

# Noter

## **1. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Udover direktionen har selskabet ikke haft andre ansatte  
Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.