
HOFSTRA HOLDING ApS

Ladegårde Byvej 14, 5560 Aarup

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 35 37 61 51

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/6 2022

Jacob Knudsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsregnskabet 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HOFSTRA HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 30. juni 2022

Direktion

Frans Morten Rasmussen

Anke Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOFSTRA HOLDING ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HOFSTRA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 30. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne33722

Selskabsoplysninger

Selskabet

HOFSTRA HOLDING ApS

Ladegårde Byvej 14

5560 Aarup

Telefax: Telefax

CVR-nr.: 35 37 61 51

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Assens

Direktion

Frans Morten Rasmussen

Anke Rasmussen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal

5230 Odense M

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021	2020	2019	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	-428	-639	52.668	53.332	44.672
Resultat af ordinær primær drift	-503	-639	23.281	28.159	20.496
Resultat før finansielle poster	-464	-2.225	23.281	28.221	20.128
Resultat af finansielle poster	118.259	1.145	1.866	-3.126	1.126
Resultat af ophørte aktiviteter	0	18.779	0	0	0
Årets resultat	113.564	17.618	19.668	20.051	16.506
Balance					
Balancesum	245.371	204.760	203.861	172.900	157.116
Egenkapital	160.247	86.580	85.517	73.226	127.322
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	50.793	21.343	27.530	55.625	14.186
- investeringsaktivitet	-22.198	-9.736	-8.466	2.605	-22.804
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-10.159	-4.382	-6.900	-4.522	-2.676
- finansieringsaktivitet	-37.489	-15.069	-6.362	-51.958	-12.478
Årets forskydning i likvider	-8.893	-3.462	12.702	6.272	-21.096
Antal medarbejdere	0	44	47	41	41
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-0,2%	-1,1%	11,4%	16,3%	12,8%
Soliditetsgrad	65,3%	42,3%	41,9%	42,4%	81,0%
Forrentning af egenkapital	92,0%	20,5%	24,8%	20,0%	13,2%

Ved ændring af regnskabspraksis og præsentation af ophørende aktiviteter er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage til 2017. Der henvises til beskrivelsen af ændringerne i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i Scankab Holding ApS, CVR-nr. 28 68 16 66.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 113.564.143, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 160.247.477.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året er gået som forventet efter frasalget af den ophørende aktivitet.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet vil fortsætte sine investeringer inden for forskellige områder. Perioden efter 1. januar 2022 har været præget af uro, hvilket forventlig vil have negativ effekt på 2022 resultatet.

Eksternt miljø

Koncernens aktiviteter vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på det eksterne miljø.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttotab		-427.634	-639.470	-75.560	-155.835
Personaleomkostninger	1	-36.520	0	0	0
Andre driftsomkostninger		0	-1.585.294	0	0
Resultat før finansielle poster		-464.154	-2.224.764	-75.560	-155.835
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	90.941.941	6.976.668
Finansielle indtægter	2	120.960.681	3.706.819	1.016.388	2.995.816
Finansielle omkostninger	3	-2.701.451	-2.562.163	-2.681.427	-2.557.786
Resultat før skat		117.795.076	-1.080.108	89.201.342	7.258.863
Skat af årets resultat	4	-4.230.933	-80.860	382.931	-62.062
Årets resultat af fortsættende aktiviteter		113.564.143	-1.160.968	89.584.273	7.196.801
Resultat af ophørte aktiviteter	5	0	18.779.274	0	0
Årets resultat		113.564.143	17.618.306	89.584.273	7.196.801
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	5.000.000	114.400	5.000.000
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		22.984.362	9.489.366	0	0
Overført resultat		90.465.381	3.128.940	89.469.873	2.196.801
		113.564.143	17.618.306	89.584.273	7.196.801

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		12.501.386	2.919.150	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		576.500	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	13.077.886	2.919.150	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	141.549.507	60.703.701
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	6.350.300	0	50.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	6.585.000	4.085.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		12.935.300	4.085.000	141.599.507	60.703.701
Anlægsaktiver		26.013.186	7.004.150	141.599.507	60.703.701
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	23.188	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	66.915.460	37.662.022
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.534.188	0	5.534.188	0
Andre tilgodehavender		17.514.102	1.014.341	1.014.102	1.014.102
Selskabsskat		360.789	1.673.422	325.011	1.405.239
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	22.902	4.399.076	187.962
Tilgodehavender		23.409.079	2.733.853	78.187.837	40.269.325
Værdipapirer		187.154.301	49.965.452	0	22.637.376
Likvide beholdninger		8.794.227	17.687.642	3.996.831	4.439.006
Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter	5	0	127.368.486	0	0
Omsætningsaktiver		219.357.607	197.755.433	82.184.668	67.345.707
Aktiver		245.370.793	204.759.583	223.784.175	128.049.408

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000	80.000
Overført resultat		128.644.927	37.568.800	144.559.210	55.089.337
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	5.000.000	114.400	5.000.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		128.839.327	42.648.800	144.753.610	60.169.337
Minoritetsinteresser		31.408.150	43.931.367	0	0
Egenkapital		160.247.477	86.580.167	144.753.610	60.169.337
Hensættelse til udskudt skat	11	0	22.910	0	0
Hensatte forpligtelser		0	22.910	0	0
Kreditinstitutter		5.547.916	0	5.547.916	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.749	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	170.201	170.201
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.054.998	1.049.821	4.053.930	1.048.930
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	54.137	116.760
Anden gæld		75.490.653	72.404.366	69.204.381	66.544.180
Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	5	0	44.702.319	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		85.123.316	118.156.506	79.030.565	67.880.071
Gældsforpligtelser		85.123.316	118.156.506	79.030.565	67.880.071
Passiver		245.370.793	204.759.583	223.784.175	128.049.408
Resultatdisponering	10				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14				
Nærtstående parter	15				
Anvendt regnskabspraksis	16				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Egenkapital					I alt
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret		Minoritets- interesser	
			DKK	DKK		
Egenkapital 1. januar	80.000	37.568.800	5.000.000	42.648.800	43.931.367	86.580.167
Årets afgang	0	0	0	0	-35.507.579	-35.507.579
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000	0	-5.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	610.746	0	610.746	0	610.746
Årets resultat	0	90.465.381	114.400	90.579.781	22.984.362	113.564.143
Egenkapital 31. december	80.000	128.644.927	114.400	128.839.327	31.408.150	160.247.477

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	80.000	55.089.337	5.000.000	60.169.337	0	60.169.337
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000	0	-5.000.000
Årets resultat	0	89.469.873	114.400	89.584.273	0	89.584.273
Egenkapital 31. december	80.000	144.559.210	114.400	144.753.610	0	144.753.610

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		113.564.143	17.618.306
Reguleringer	12	-200.256.815	5.024.571
Ændring i driftskapital	13	-13.413.474	3.774.093
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-100.106.146	26.416.970
Renteindbetalinger og lignende		159.144.307	3.725.231
Renteudbetalinger og lignende		-2.701.451	-2.816.503
Pengestrømme fra ordinær drift		56.336.710	27.325.698
Betalt selskabsskat		-5.543.566	-5.982.813
Pengestrømme fra driftsaktivitet		50.793.144	21.342.885
Køb af materielle anlægsaktiver		-10.158.736	-4.381.657
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-146.039.149	2.036.871
Salg af materielle anlægsaktiver		0	4.780.226
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		134.000.000	-12.171.255
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-22.197.885	-9.735.815
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		5.547.916	0
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-5.534.188	0
Optagelse af gæld hos selskabsledelsen		3.005.177	730.891
Minoritetsinteresser		-35.507.579	0
Betalt udbytte		-5.000.000	-15.800.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-37.488.674	-15.069.109
Ændring i likvider		-8.893.415	-3.462.039
Likvider 1. januar		55.871.268	59.333.307
Regulering ved salg af delkoncern		-38.183.626	0
Likvider 31. december		8.794.227	55.871.268
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		8.794.227	55.871.268
Værdipapirer		0	0
Likvider 31. december		8.794.227	55.871.268

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	36.520	0	0	0
	36.520	0	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0	0	0
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	906.140	1.013.372
Andre finansielle indtægter	120.960.681	3.706.819	110.248	1.982.444
	120.960.681	3.706.819	1.016.388	2.995.816
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	2.701.451	2.469.538	2.681.427	2.557.786
Kursreguleringer omkostninger	0	92.625	0	0
	2.701.451	2.562.163	2.681.427	2.557.786
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	4.230.933	168.281	-382.931	62.062
Årets udskudte skat	0	-87.421	0	0
	4.230.933	80.860	-382.931	62.062

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Ophørte aktiviteter				
Bruttofortjeneste	0	53.581.151	0	0
Personaleomkostninger	0	-26.846.890	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-2.314.740	0	0
Andre driftsomkostninger	0	24.505	0	0
Resultat før finansielle poster	0	24.444.026	0	0
Finansielle indtægter	0	18.412	0	0
Finansielle omkostninger	0	-254.348	0	0
Resultat før skat	0	24.208.090	0	0
Skat af årets resultat	0	-5.428.816	0	0
Resultat af ophørte aktiviteter	0	18.779.274	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	21.684.565	0	0
Anlægsaktiver	0	21.684.565	0	0
Varebeholdninger	0	41.105.114	0	0
Tilgodehavender	0	26.395.181	0	0
Likvide beholdninger	0	38.183.626	0	0
Omsætningsaktiver	0	105.683.921	0	0
Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter	0	127.368.486	0	0
Hensatte forpligtelser	0	546.048	0	0
Gældsforpligtelser	0	44.156.271	0	0
Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	0	44.702.319	0	0

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	2.919.150	0
Tilgang i årets løb	9.582.236	576.500
Kostpris 31. december	<u>12.501.386</u>	<u>576.500</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>12.501.386</u>	<u>576.500</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	102.483.375	102.383.375
Tilgang i årets løb	0	100.000
Afgang i årets løb	-100.000	0
Kostpris 31. december	<u>102.383.375</u>	<u>102.483.375</u>
Værdireguleringer 1. januar	-41.779.674	-21.547.113
Valutakursregulering	0	-4.310
Årets resultat	91.937.449	7.972.176
Udbytte til moderselskabet	-10.000.000	-27.200.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	3.865	-4.919
Afskrivning på goodwill	-995.508	-995.508
Værdireguleringer 31. december	<u>39.166.132</u>	<u>-41.779.674</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>141.549.507</u>	<u>60.703.701</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>15.928.135</u>	<u>16.923.643</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Orthaber Holding ApS	Aarup	125.000	80%	144.753.610	114.921.811

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	0	50.000
Tilgang i årets løb	6.350.300	0	50.000	0
Afgang i årets løb	0	0	0	-50.000
Kostpris 31. december	6.350.300	0	50.000	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.350.300	0	50.000	0

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	4.085.000
Tilgang i årets løb	2.500.000
Kostpris 31. december	6.585.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.585.000

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
10 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	5.000.000	114.400	5.000.000
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	22.984.362	9.489.366	0	0
Overført resultat	90.465.381	3.128.940	89.469.873	2.196.801
	113.564.143	17.618.306	89.584.273	7.196.801
11 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	22.910	677.943	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	0	-87.421	0	0
Andre reguleringer	-22.910	-567.612	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	0	22.910	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-120.960.681	-3.725.231
Finansielle omkostninger	2.701.451	2.816.511
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	0	3.614.761
Skat af årets resultat	4.230.933	5.509.676
Reguleringer vedr. ophørende aktiviteter mv.	-86.228.518	-3.191.146
	-200.256.815	5.024.571
13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	2.107.417
Ændring i tilgodehavender	-16.499.761	2.439.718
Ændring i leverandører m.v.	3.086.287	-773.042
	-13.413.474	3.774.093

Noter til årsregnskabet

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	Koncern		Morderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	0	637.105	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	888.539	0	0
	0	1.525.644	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

15 Nærtstående parter

Grundlag

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOFSTRA HOLDING ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet HOFSTRA HOLDING ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$