

**Damstien ApS**  
**Nytorv 5, 1, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

---

**CVR-nr. 35 37 58 72**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2017.

---

Erik Damgaard Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Damstien ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. november 2017

### **Direktion**

Erik Damgaard Nielsen

### **Bestyrelse**

Finn Boel Pedersen  
formand

Erik Damgaard Nielsen

Hans-Henrik Lorentzen

Henrik Skaarup Nielsen

Jan Daugård Peters

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Damstien ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Damstien ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. november 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Damstien ApS  
Nytorv 5, 1  
6000 Kolding

CVR-nr.: 35 37 58 72  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse**

Finn Boel Pedersen, formand  
Erik Damgaard Nielsen  
Hans-Henrik Lorentzen  
Henrik Skaarup Nielsen  
Jan Daugård Peters

**Direktion**

Erik Damgaard Nielsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Modervirksomhed**

DNG Invest A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -90.786 kr. mod 109.345 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 305.378 kr. mod -1.150.723 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Damstien ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Damstien ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                             | <u>2016/17</u>  | <u>2015/16</u>    |
|---|-----------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-90.786</b>  | <b>109.345</b>    |
| 1 Personalemkostninger                  | -19.354         | -997.987          |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>-110.140</b> | <b>-888.642</b>   |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -3.537          | -50.554           |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-113.677</b> | <b>-939.196</b>   |
| 3 Skat af årets resultat                | 419.055         | -211.527          |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>305.378</b>  | <b>-1.150.723</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                   |
| Overføres til overført resultat         | 305.378         | 0                 |
| Disponeret fra overført resultat        | 0               | -1.150.723        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>305.378</b>  | <b>-1.150.723</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>                              | <u>2017</u>           | <u>2016</u>          |
|---|-----------------------|----------------------|
| <u>Note</u>                                 |                       |                      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |                      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                     | 2.996                |
| Udskudte skatteaktiver                      | 338.850               | 0                    |
| Andre tilgodehavender                       | <u>0</u>              | <u>27.780</u>        |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>338.850</u>        | <u>30.776</u>        |
| Likvide beholdninger                        | <u>87.062</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>425.912</u></b> | <b><u>30.776</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>425.912</u></b> | <b><u>30.776</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                          | 2017                        | 2016                        |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Egenkapital</b>                       |                             |                             |
| 4 Virksomhedskapital                     | 80.000                      | 80.000                      |
| 5 Overført resultat                      | -18.487                     | -445.624                    |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>61.513</u></b>        | <b><u>-365.624</u></b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                             |                             |
| Deposita                                 | <u>0</u>                    | <u>17.196</u>               |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>0</u>                    | <u>17.196</u>               |
| Gæld til pengeinstitutter                | 0                           | 28.872                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.000                      | 320.145                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 338.850                     | 0                           |
| Anden gæld                               | <u>549</u>                  | <u>30.187</u>               |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>364.399</u>              | <u>379.204</u>              |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>364.399</u></b>       | <b><u>396.400</u></b>       |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>425.912</u></b>       | <b><u>30.776</u></b>        |

**6 Eventualposter**

**Noter**

|  | <u>2016/17</u>         | <u>2015/16</u>         |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                        |                        |
| Lønninger og gager   | 8.167                  | 941.604                |
| Pensioner  | 0                      | 7.362                  |
| Andre omkostninger til social sikring  | 3.012                  | 20.911                 |
| Personaleomkostninger i øvrigt   | 8.175                  | 28.110                 |
|  | <u><b>19.354</b></u>   | <u><b>997.987</b></u>  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                        |                        |
| Andre finansielle omkostninger   | 3.537                  | 50.554                 |
|  | <u><b>3.537</b></u>    | <u><b>50.554</b></u>   |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>   |                        |                        |
| Årets regulering af udskudt skat   | -419.055               | 211.527                |
|  | <u><b>-419.055</b></u> | <u><b>211.527</b></u>  |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>   |                        |                        |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2016   | 80.000                 | 80.000                 |
|  | <u><b>80.000</b></u>   | <u><b>80.000</b></u>   |
| <b>5. Overført resultat</b>  |                        |                        |
| Overført resultat 1. oktober 2016  | -445.624               | -704.644               |
| Årets overførte overskud eller underskud   | 305.378                | -1.150.723             |
| Koncerntilskud   | 121.759                | 1.409.743              |
|  | <u><b>-18.487</b></u>  | <u><b>-445.624</b></u> |
| <b>6. Eventualposter</b>   |                        |                        |
| <b>Sambeskatning</b>   |                        |                        |
| Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DNG Invest A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. |                        |                        |

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat) Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans-Henrik Lorentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-243418594578

IP: 176.21.46.146

2017-12-12 06:59:16Z

NEM ID 

## Henrik Skaarup Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-447722895329

IP: 87.55.248.102

2017-12-12 10:46:32Z

NEM ID 

## Erik Damgaard Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.21.46.146

2017-12-12 12:12:24Z

NEM ID 

## Erik Damgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.21.46.146

2017-12-12 12:12:24Z

NEM ID 

## Finn Boel Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-388645499226

IP: 93.167.158.21

2017-12-12 20:04:18Z

NEM ID 

## Jan Daugård Peters

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-111386833834

IP: 80.196.149.146

2017-12-13 19:52:48Z

NEM ID 

## Jørn Dam Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.240.146

2017-12-14 10:53:00Z

NEM ID 

## Erik Damgaard Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.21.46.146

2017-12-14 11:34:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H6BGG-V7ZAP-3T53Q-HCFJ6-V4TAE-ABZ7Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>