

**Damstien ApS**

**Albuen 46, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**

**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

---

**CVR-nr. 35 37 58 72**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2019.

---

Erik Damgaard Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Damstien ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 13. december 2019

### **Direktion**

Erik Damgaard Nielsen

### **Bestyrelse**

Finn Boel Pedersen  
formand

Erik Damgaard Nielsen

Hans-Henrik Lorentzen

Henrik Skaarup Nielsen

Jan Daugård Peters

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Damstien ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Damstien ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 13. december 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Damstien ApS  
Albuen 46  
6000 Kolding

CVR-nr.: 35 37 58 72  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse**

Finn Boel Pedersen, formand  
Erik Damgaard Nielsen  
Hans-Henrik Lorentzen  
Henrik Skaarup Nielsen  
Jan Daugård Peters

**Direktion**

Erik Damgaard Nielsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Modervirksomhed**

DNG Invest A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -11.507 kr. mod -27.880 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Damstien ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Damstien ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>  | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-16.954</b> | <b>-36.290</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.232          | 0              |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                        | -2             | 393            |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-14.724</b> | <b>-35.897</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 3.217          | 8.017          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-11.507</b> | <b>-27.880</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                |                |
| Disponeret fra overført resultat                         | -11.507        | -27.880        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-11.507</b> | <b>-27.880</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>                                   |  | 2019                 | 2018                  |
|--|--|----------------------|-----------------------|
| Note   |  | <u>          </u>    | <u>          </u>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |  |                      |                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |  | 80.853               | 0                     |
| Udsudte skatteaktiver                            |  | 0                    | 8.881                 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |  | 12.098               | 337.986               |
| Andre tilgodehavender                            |  | <u>0</u>             | <u>52</u>             |
| Tilgodehavender i alt                            |  | <u>92.951</u>        | <u>346.919</u>        |
| <br>   |  |                      |                       |
| Likvide beholdninger                             |  | <u>6.371</u>         | <u>2.079</u>          |
| <br>   |  |                      |                       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   |  | <b><u>99.322</u></b> | <b><u>348.998</u></b> |
| <br>   |  |                      |                       |
| <b>Aktiver i alt</b>                             |  | <b><u>99.322</u></b> | <b><u>348.998</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2019</u>          | <u>2018</u>           |
|---------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| Note                      |  |                      |                       |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                      |                       |
| 2                         | Virksomhedskapital                       | 80.000               | 80.000                |
| 3                         | Overført resultat                        | -7.874               | 3.633                 |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>72.126</u></b> | <b><u>83.633</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                      |                       |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.000               | 25.000                |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                    | 240.365               |
|                           | Anden gæld                               | 2.196                | 0                     |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>27.196</u>        | <u>265.365</u>        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>27.196</u></b> | <b><u>265.365</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>99.322</u></b> | <b><u>348.998</u></b> |

**4 Eventualposter**

**Noter**

|   | <u>2018/19</u>       | <u>2017/18</u>       |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                      |                      |
| Andre finansielle omkostninger            | <u>2</u>             | <u>-393</u>          |
|   | <b><u>2</u></b>      | <b><u>-393</u></b>   |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>              |                      |                      |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2018        | <u>80.000</u>        | <u>80.000</u>        |
|   | <b><u>80.000</u></b> | <b><u>80.000</u></b> |
| <b>3. Overført resultat</b>               |                      |                      |
| Overført resultat 1. oktober 2018         | 3.633                | -18.487              |
| Årets overførte overskud eller underskud  | -11.507              | -27.880              |
| Koncerntilskud                            | <u>0</u>             | <u>50.000</u>        |
|   | <b><u>-7.874</u></b> | <b><u>3.633</u></b>  |

**4. Eventualposter**  
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DNG Invest A/S, CVR-nr. 12947275 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 166 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Damgaard Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-12-13 07:49:50Z

NEM ID 

## Erik Damgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-12-13 07:49:50Z

NEM ID 

## Erik Damgaard Nielsen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-12-13 07:49:50Z

NEM ID 

## Hans-Henrik Lorentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-243418594578

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-12-13 07:54:37Z

NEM ID 

## Jan Daugård Peters

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-111386833834

IP: 83.74.xxx.xxx

2019-12-13 08:53:35Z

NEM ID 

## Henrik Skaarup Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-447722895329

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-12-15 10:31:46Z

NEM ID 

## Finn Boel Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-388645499226

IP: 87.55.xxx.xxx

2019-12-15 14:48:15Z

NEM ID 

## Jørn Dam Jensen


Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-12-15 18:59:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CG08E-ULOIM-XP517-DE3DZ-1QEQT-SFTOP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>