

# Stenagergaard ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 35375619**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**GRYDERUPVEJ 186, 4242 BOESLUNDE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. februar 2018

---

Dirigent: Troels Vølund Jørgensen

**vkst**

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ

**Revision**  
Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Stenagergaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 28. februar 2018

## DIREKTION

---

Troels Vølund Jørgensen

---

Mikkel Rohde Jørgensen

---

Martin Smirnov Vølund

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stenagergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 28. februar 2018

VKST Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Lars Bo

Statsautoriseret Revisor

MNE nr. mne16561

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Stenagergaard ApS  
Gryderupvej 186  
4242 Boeslunde

Telefon:

CVR-nr.: 35375619

Stiftet: 31. maj 2013

Hjemsted: 4242 Boeslunde

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## DIREKTION

Troels Vølund Jørgensen  
Mikkel Rohde Jørgensen  
Martin Smirnov Vølund

## REVISOR

VKST Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed som landbrug samt aktiviteter i tilknytning hertil.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente omkostninger mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.385.904</b>	<b>144.503</b>
1	Finansielle omkostninger	-42.269	-67.589
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.343.635</b>	<b>76.914</b>
	Skat af årets resultat	-63.096	-1.800
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.280.539</b>	<b>75.114</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.280.539	75.114
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.280.539</b>	<b>75.114</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	0	2.608.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.608.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>2.608.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.250.001
Andre tilgodehavender	572	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>572</b>	<b>1.250.001</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>158.140</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>158.712</b>	<b>1.250.001</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>158.712</b>	<b>3.858.001</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	90.000	90.000
	Reserve for opskrivning	0	1.417.459
	Overført resultat	-191.222	-1.471.761
2	<b>Egenkapital</b>	<b>-101.222</b>	<b>35.698</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	403.700
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>403.700</b>
	Realkreditinstitutter	0	3.250.000
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>3.250.000</b>
	Pengeinstitutter	0	20.362
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	125	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	188.618	92.258
	Selskabsskat	67.000	0
	Anden gæld	4.192	55.983
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>259.935</b>	<b>168.603</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>259.935</b>	<b>3.418.603</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>158.712</b>	<b>3.858.001</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-42.269	-67.589
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-42.269</b>	<b>-67.589</b>

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	90.000	1.417.459	-1.471.761	35.698
	Opskrivninger i året		-1.417.459	0	-1.417.459
	Forslag til resultatdisponering			1.280.539	1.280.539
	<b>Ultimo</b>	<b>90.000</b>	<b>0</b>	<b>-191.222</b>	<b>-101.222</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	0	-3.250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>-3.250.000</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	-2.755.250

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

