



## Fonden Kong Christian den IX's Børnehjem

Reykjaviksgade 11  
8200 Aarhus N  
CVR-nr. 35346384

## Årsrapport 2020

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den  
22.06.2021

---

**Henrik Ernst**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Fonden Kong Christian den IX's Børnehjem

Reykjaviksgade 11

8200 Aarhus N

CVR-nr.: 35346384

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for fondsledelse: [www.kongchrixfonden.com](http://www.kongchrixfonden.com)

## Bestyrelse

Henrik Ernst, formand

Jens Tøttrup Vestergaard

Karen Lisbeth Damsgaard Sørensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Fonden Kong Christian den IX's Børnehjem.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22.06.2021

## Bestyrelse

**Henrik Ernst**  
formand

**Jens Tøttrup Vestergaard**

**Karen Lisbeth Damsgaard Sørensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til bestyrelsen i Fonden Kong Christian den IX's Børnehjem

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Kong Christian den IX's Børnehjem for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22.06.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Christian Dalmose Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens aktivitet omfatter udlejning af ejendomme.

Fonden er med virkning pr. 2. april 2020 overgået til at være en erhvervsdrivende fond efter dialog med Erhvervsstyrelsen. Der er igangsat et arbejde med henblik på at sammelægge fonden med KFBU-Fonden med virkning pr. 1. januar 2021.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har i 2020 realiseret et underskud på 563 t.kr. mod et underskud på 200 t.kr. i 2019. Underskuddet er især et resultat af manglende huslejeindtægter i perioden med istandsættelse af den ene af fondens ejendomme.

For 2021 forventes et overskud.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Alle regnskabsposter er opgjort på et tilstrækkeligt og sikkert grundlag. Der er derfor ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

## Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret, der har påvirket resultat, aktiver eller egenkapital.

## Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling. Den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse fremgår af fondens hjemmeside [www.kongchrixfonden.com](http://www.kongchrixfonden.com)

Bestyrelsens sammensætning:

**Navn:** Karen Lisbeth Damsgaard Sørensen

**Alder:** 72 år

**Stilling/erhverv:** Bestyrelsesarbejde

**Erfaring:** Stor og mangeårig erfaring med fondens ejendomme og formål

**Afhængig/uafhængig:** Udpeget af foreningen "venner af Kong Chr. IX's Børnehjem", som primært er samlingspunkt for tidligere anbragte borgere, der intet med ejendommenes drift har at gøre, og derfor anses som uafhængig.

**Valgt til bestyrelsen:** 2018

**Udløb af valgperiode:** 2022



**Navn:** Henrik Ernst

**Alder:** 67 år

**Stilling/erhverv:** Direktør og bestyrelsesarbejde

**Erfaring:** Stor og mangeårig erfaring med fondens ejendomme og formål

**Afhængig/uafhængig:** Udpeget af LIVSVÆRK og derfor anses som uafhængig.

**Valgt til bestyrelsen:** 2018

**Udløb af valgperiode:** 2022

**Navn:** Jens Tøttrup Vestergaard

**Alder:** 52 år

**Stilling/erhverv:** Planlægger og bestyrelsesarbejde

**Erfaring:** Stor og mangeårig erfaring med bestyrelsesarbejde indenfor fondens formål

**Afhængig/uafhængig:** Udpeget af Aarhus Kommune og derfor anses som uafhængig.

**Valgt til bestyrelsen:** 2018

**Udløb af valgperiode:** 2022

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ingen begivenheder efter statusdagen der kan påvirke årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	651.097	770.855
Andre eksterne omkostninger		(838.757)	(678.509)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(187.660)</b>	<b>92.346</b>
Af- og nedskrivninger		(345.972)	(253.528)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(533.632)</b>	<b>(161.182)</b>
Andre finansielle indtægter	2	22.498	17.611
Andre finansielle omkostninger		(52.134)	(56.105)
<b>Årets resultat</b>		<b>(563.268)</b>	<b>(199.676)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(563.268)	(199.676)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(563.268)</b>	<b>(199.676)</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger		9.481.982	7.587.054
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>9.481.982</b>	<b>7.587.054</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.481.982</b>	<b>7.587.054</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		179.024	412.640
Andre tilgodehavender		91.654	49.451
<b>Tilgodehavender</b>		<b>270.678</b>	<b>462.091</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		632.848	631.945
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>632.848</b>	<b>631.945</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>55.918</b>	<b>158.719</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>959.444</b>	<b>1.252.755</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.441.426</b>	<b>8.839.809</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		2.581.409	3.144.677
<b>Egenkapital</b>		<b>2.881.409</b>	<b>3.444.677</b>
Anden gæld		1.534.750	1.656.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.534.750</b>	<b>1.656.250</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	121.500	121.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.238	446.395
Anden gæld	5	5.896.529	3.170.987
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.025.267</b>	<b>3.738.882</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.560.017</b>	<b>5.395.132</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.441.426</b>	<b>8.839.809</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	3.144.677	3.444.677
Årets resultat	0	(563.268)	(563.268)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>2.581.409</b>	<b>2.881.409</b>

# Noter

## 1 Nettoomsætning

	2020 kr.	2019 kr.
Døgncentret/Bethesda	391.376	160.759
Holmstrupgård	30.274	372.450
Aarhus Kommune	0	121.755
Udlejning af Kongelejeren samt indbetalt el	79.487	115.891
Øvrige indtægter	149.960	0
<b>Geografiske markeder i alt</b>	<b>651.097</b>	<b>770.855</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	9.097	4.445
Dagsværdireguleringer	13.401	13.166
	<b>22.498</b>	<b>17.611</b>

## 3 Materielle aktiver

	Bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	9.088.433	65.000
Tilgange	2.240.900	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.329.333</b>	<b>65.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.501.379)	(65.000)
Årets nedskrivninger	(345.972)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.847.351)</b>	<b>(65.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.481.982</b>	<b>0</b>

Den seneste offentlige ejendomsvurdering på fondens ejendomme udgør i alt 17.900 t.kr.

**4 Langfristede forpligtelser**

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2020 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2020 kr.</b>
Anden gæld	121.500	121.500	1.534.750	1.048.750
	<b>121.500</b>	<b>121.500</b>	<b>1.534.750</b>	<b>1.048.750</b>

**5 Anden gæld**

	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Anden gæld i øvrigt	5.896.529	3.170.987
	<b>5.896.529</b>	<b>3.170.987</b>

Af ovenstående gæld udgør gæld til Landsforeningen LIVSVÆRK i alt 5.866 t.kr. (2019: 3.114 t.kr.). Gælden er indfriet i februar 2021.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiviteten på fondens ejendom Kongslejren er fra og med 1. januar 2020 indarbejdet i årsregnskabet. Sammenligningstillene er rettet. Det betyder samlet set, at resultatet for 2019 er forringet med 68 t.kr., aktiverne er forøget med 482 t.kr. og egenkapitalen er forbedret med 440 t.kr.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en begivenhed har en retlig eller juridisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter til den periode, de vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

#### Huslejeindtægter & lejeindtægter

Indtægter fra husleje indregnes i den periode de vedrører. Lejeindtægter indregnes i den periode, de vedrører. Lejeindtægter modtaget før balancedagen, som vedrører kommende regnskabsår, indregnes som forudbetalinger.

#### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, amortisering af finansielle aktiver mv.



**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

**Balancen****Materielle aktiver**

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris for bygninger med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger over 10-50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af ejendomme indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-10 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.