



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FR INVEST APS**

**C/O HENRIK FAHRENHOLTZ, STOCKHOLMSGADE 37 1. TH., 2100 KØBENHAVN Ø**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. december 2019**

---

**Frederik Fahrenholtz**

**CVR-NR. 35 25 77 48**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FR Invest ApS c/o Henrik Fahrenholtz Stockholmsgade 37 1. th. 2100 København Ø
	Telefon: 35 42 44 55 E-mail: farenholtz@gmail.com
	CVR-nr.: 35 25 77 48 Stiftet: 31. maj 2013 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Frederik Rolf Oskar Fahrenholtz
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for FR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. december 2019

Direktion:

---

Frederik Rolf Oskar Fahrenholtz

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i FR Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FR Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 01.07.18 - 30.06.19 udgør 398 t.kr. mod -71 t.kr. for perioden 01.07.17 - 30.06.18.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> .....		<b>-3.119</b>	<b>0</b>
Eksterne omkostninger .....		-4.525	-7.438
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-7.644</b>	<b>-7.438</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		241.309	-198.126
Andre finansielle indtægter .....	2	210.105	481.247
Andre finansielle omkostninger.....	3	0	-310.749
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>443.770</b>	<b>-35.066</b>
Skat af årets resultat.....	4	-45.709	-35.957
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>398.061</b>	<b>-71.023</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		90.000	70.000
Overført resultat.....		308.061	-141.023
<b>I ALT</b> .....		<b>398.061</b>	<b>-71.023</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		42.407	45.000
Andre værdipapirer.....		4.508.290	4.280.006
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>4.550.697</b>	<b>4.325.006</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.550.697</b>	<b>4.325.006</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	30.124
Tilgodehavender.....		0	30.124
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.987.275	2.840.276
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.987.275</b>	<b>2.840.276</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>162.644</b>	<b>154.234</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.149.919</b>	<b>3.024.634</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.700.616</b>	<b>7.349.640</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		100.000	100.000
Overført overskud.....		7.475.499	7.167.438
Forslag til udbytte.....		90.000	70.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>7.665.499</b>	<b>7.337.438</b>
Selskabsskat.....		17.354	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		2.290	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>19.644</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.538	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.276	1.276
Anden gæld.....		1.659	926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>15.473</b>	<b>12.202</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>35.117</b>	<b>12.202</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.700.616</b>	<b>7.349.640</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017/18: 0)			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt .....	210.105	481.247	
	<b>210.105</b>	<b>481.247</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt .....	0	310.749	
	<b>0</b>	<b>310.749</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	45.212	35.860	
Andre skatter .....	497	97	
	<b>45.709</b>	<b>35.957</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Andre værdi- papirer	
Kostpris 1. juli 2018 .....	50.000	3.494.360	
Kostpris 30. juni 2019 .....	50.000	3.494.360	
Opskrivninger 1. juli 2018 .....	-4.474	785.121	
Udloddet resultat .....	0	-12.500	
Årets opskrivninger .....	0	241.309	
Opskrivninger 30. juni 2019 .....	-4.474	1.013.930	
Årets nedskrivning .....	3.119	0	
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2019 .....	3.119	0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 .....	42.407	4.508.290	

**NOTER**

		<b>Note</b>																										
<b>Egenkapital</b>		<b>6</b>																										
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Selskabs- kapital</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Overført overskud</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Forslag til udbytte</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 1. juli 2018.....</td> <td style="text-align: right;">100.000</td> <td style="text-align: right;">7.167.438</td> <td style="text-align: right;">70.000</td> <td style="text-align: right;">7.337.438</td> </tr> <tr> <td>Betalt udbytte.....</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">-70.000</td> <td style="text-align: right;">-70.000</td> </tr> <tr> <td>Forslag til resultatdisponering.....</td> <td></td> <td style="text-align: right;">308.061</td> <td style="text-align: right;">90.000</td> <td style="text-align: right;">398.061</td> </tr> <tr> <td><b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b></td> <td style="text-align: right;"><b>100.000</b></td> <td style="text-align: right;"><b>7.475.499</b></td> <td style="text-align: right;"><b>90.000</b></td> <td style="text-align: right;"><b>7.665.499</b></td> </tr> </tbody> </table>		Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	Egenkapital 1. juli 2018.....	100.000	7.167.438	70.000	7.337.438	Betalt udbytte.....			-70.000	-70.000	Forslag til resultatdisponering.....		308.061	90.000	398.061	<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>100.000</b>	<b>7.475.499</b>	<b>90.000</b>	<b>7.665.499</b>			
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt																								
Egenkapital 1. juli 2018.....	100.000	7.167.438	70.000	7.337.438																								
Betalt udbytte.....			-70.000	-70.000																								
Forslag til resultatdisponering.....		308.061	90.000	398.061																								
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>100.000</b>	<b>7.475.499</b>	<b>90.000</b>	<b>7.665.499</b>																								
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>																								
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: right;">30/6 2019 gæld i alt</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Afdrag næste år</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Restgæld efter 5 år</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">30/6 2018 gæld i alt</th> <th style="width: 10%; text-align: right;">Kortfristet del primo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Selskabsskat.....</td> <td style="text-align: right;">17.354</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Skyldigt sambeskatningsbidrag..</td> <td style="text-align: right;">2.290</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>19.644</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> </tr> </tbody> </table>		30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	Selskabsskat.....	17.354	0	0	0	0	Skyldigt sambeskatningsbidrag..	2.290	0	0	0	0		<b>19.644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo																							
Selskabsskat.....	17.354	0	0	0	0																							
Skyldigt sambeskatningsbidrag..	2.290	0	0	0	0																							
	<b>19.644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>																							
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>																							
<p><b>Hæftelse i sambeskatningen</b>                      Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 31 tkr. pr. balancedagen.</p>																												
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>9</b>																							
Ingen.																												

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FR Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance / tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance til dagsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige salgsværdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes på egenkapitalen i reserve for nettoopskrivninger, i det omfang, dagsværdien overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer og kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer og kapitalandele måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.