



Unisense Holding 2 A/S

Tueager 1
8200 Aarhus N
CVR-nr. 35257683

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.05.2022

Lars Riis Damgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	9
Balance pr. 31.12.2021	10
Egenkapitalopgørelse for 2021	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Unisense Holding 2 A/S

Tueager 1

8200 Aarhus N

CVR-nr.: 35257683

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard, formand

Flemming Besenbacher

Michael Reeslev

Ole Pedersen

Lars Rabe Tønnesen

Direktion

Thomas Rattenborg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Unisense Holding 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 01.04.2022

Direktion

Thomas Rattenborg

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard
formand

Flemming Besenbacher

Michael Reeslev

Ole Pedersen

Lars Rabe Tønnesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Unisense Holding 2 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Unisense Holding 2 A/S for regnskabsåret 01.01.2021- 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 01.04.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jens Lauridsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34323

Sune Pagh Sølvsteen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47819

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i selskaber indenfor Biotech og Medtech, udøve koncern-administration og investering i værdipapirer samt anden beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Unisense Holding 2 A/S blev stiftet i 2013, og har investeringer i to noterede selskaber, nemlig Unisense A/S og SulfiLogger A/S. Unisense Holding 2/S ejer 100% af Unisense A/S og 66,5% af SulfiLogger A/S. Unisense A/S ejer 100% af Unisense Environment A/S.

Værdiansættelsen følger samme praksis som tidligere år, hvortil bemærkes, at omsætningen af selskabets aktier er meget beskeden og estimering af en egentlig markedskurs er derfor forbundet med relativ stor usikkerhed, hvilket dermed også gør sig gældende for Unisense Holding 2 A/S indre værdi.

Selskabets indre værdi pr. 31.12.2021 udgør DKK 56.703.466, hvilket svarer til en aktiekurs pr. aktie á 1 DKK på 105,43.

Unisense A/S og Unisense Environment A/S værdiansættes som 7x gennemsnittet af normaliseret EBITDA for seneste realiserede regnskabsår og indeværende budgetår, fradraget den gennemsnitlige rentebærende gæld for samme to år. Den rentebærende gæld er korrigeret for 100% koncerninterne lånemellemværender.

SulfiLogger A/S værdiansættes ud fra estimeret dagsværdi af selskabet.

Unisense A/S har i 2021 realiseret et driftsresultat før afskrivninger på DKK 4.814.755.

Unisense Environment A/S har i 2021 realiseret et driftsresultat før afskrivninger på DKK 2.443.195.

I Unisense blev driftsresultatet fra forretningsaktiviteter før af- og nedskrivninger på DKK 4.814.755, og driftsresultatet blev DKK 4.144.428. Resultatet af aktiviteter i datterselskabet Unisense Environment A/S var DKK 1.279.871. Årets samlede resultat var DKK 4.822.098.

Unisense A/S marketingindsats i 2021 var igen påvirket og reduceret på grund af Covid-19 restriktioner, hvilket resulterede i færre omkostninger forbundet med markedsføringsindsatsen. Vi har omorganiseret vores marketingsindsats, og øget vores fokus på digital markedsføring, for at tilpasse os fremtidige behov.

Vores AQISE sensorforskningsprogram, med fokus på at udvikle sensorer til miljømonitoring, blev afsluttet ultimo 2021 og fortsætter i 2022 som et udviklingsprojekt.

Der forventes et positivt driftsresultat i Unisense A/S for det kommende regnskabsår.

I Unisense Environment A/S, som sælger N2O Wastewater System, steg omsætningen med 155% sammenlignet med året før. Væksten kommer primært fra Danmark og Holland, men vi ser stigende interesse fra mange andre lande og forventer yderligere vækst det kommende år. Vi vil investere yderligere i salg og marketing af lattergassystemet til spildevand, og vi forventer et mindre positivt resultat for kommende år.

SulfiLogger A/S har et primært produkt til H2S-målinger i spildevand, men det forventes, at nye sensorer til nye

industrielle applikationer vil blive udviklet i de næste år.

SulfiLogger A/S har leveret et tilfredsstillende resultat i 2021.

Unisense Holding 2 A/S selv har ikke haft andre aktiviteter i 2021. Der er i 2021 realiseret et overskud på DKK 2.989.064.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets kapitalandele i den tilknyttede virksomhed, Unisense A/S (og herunder kapitalandele i Unisense Environment A/S) samt i SulfiLogger A/S måles til dagsværdi. Handlen med aktierne er beskeden, og som følge heraf er estimering af dagsværdier forbundet med skøn og væsentlig usikkerhed. Årets værdiregulering udgør 7,2 mio.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets bestyrelse har godkendt et medarbejderaktieprogram på 35.000 warrants fordelt over de kommende 4 år. Medarbejderaktieprogrammet forventes at blive effektueret i regnskabsåret 2022.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(86.804)	(65.259)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.100.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.680	73.437
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(26.250)	(29.788)
Andre finansielle omkostninger		(32.562)	(83.723)
Resultat før skat		2.963.064	(105.333)
Skat af årets resultat	2	26.000	22.661
Årets resultat		2.989.064	(82.672)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.989.064	(82.672)
Resultatdisponering		2.989.064	(82.672)

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede patenter		0	0
Immaterielle aktiver	3	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle aktiver	4	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		55.808.562	48.702.385
Finansielle aktiver	5	55.808.562	48.702.385
Anlægsaktiver		55.808.562	48.702.385
Udskudt skat		0	8.000
Andre tilgodehavender		10.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.573.000	2.985.532
Tilgodehavender		1.583.000	2.993.532
Likvide beholdninger		1.058.693	111.632
Omsætningsaktiver		2.641.693	3.105.164
Aktiver		58.450.255	51.807.549

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		537.845	537.845
Reserve for opskrivninger		9.175.328	2.019.151
Overført overskud eller underskud		46.990.293	44.001.229
Egenkapital		56.703.466	46.558.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	25.540
Gæld til tilknyttede virksomheder		169.789	2.256.913
Skyldige sambeskatningsbidrag		1.537.000	2.966.871
Kortfristede gældsforpligtelser		1.746.789	5.249.324
Gældsforpligtelser		1.746.789	5.249.324
Passiver		58.450.255	51.807.549
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	537.845	2.019.151	44.001.229	46.558.225
Værdireguleringer	0	0	7.156.177	7.156.177
Overført til reserver	0	7.156.177	(7.156.177)	0
Årets resultat	0	0	2.989.064	2.989.064
Egenkapital ultimo	537.845	9.175.328	46.990.293	56.703.466

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i den tilknyttede virksomhed, Unisense A/S (og herunder kapitalandele i Unisense Environment A/S) samt i Sulfilogger A/S måles til dagsværdi. Handlen med aktierne er beskeden, og som følge heraf er estimering af dagsværdier forbundet med skøn og væsentlig usikkerhed. Der henvises endvidere til beskrivelsen herom i ledelsesberetningen på side 8. Årets værdiregulering udgør 7,2 mio.kr. jf. note 5.

2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	8.000	(4.000)
Refusion i sambeskatning	(34.000)	(18.661)
	(26.000)	(22.661)

3 Immaterielle aktiver

	Erhvervede patenter kr.
Kostpris primo	976.145
Afgange	(976.145)
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	(976.145)
Tilbageførsel ved afgang	976.145
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	53.006	25.250
Afgange	(53.006)	(25.250)
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(53.006)	(25.250)
Tilbageførsel ved afgang	53.006	25.250
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	46.683.234
Afgange	(50.000)
Kostpris ultimo	46.633.234
Opskrivninger primo	2.019.151
Dagsværdireguleringer	7.156.177
Opskrivninger ultimo	9.175.328
Regnskabsmæssig værdi ultimo	55.808.562

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Unisense A/S	Aarhus	100
Sulfilogger A/S	Aarhus	66,5

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede

virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til en vurderet dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.